

London trotz dem Brexit

Auf der MIPIM war nicht zu übersehen, dass die britische Regierung alles daransetzte, das Vertrauen der Investoren in den Immobiliensektor zu erhalten.



Optimismus

„Was auch geschieht, London wird es überstehen.“ Jules Pipe, stv. Bürgermeister von London, in Bezug auf den Brexit.

Top-Ten-Metropolen

Europäische Städte	Ziel
London	17,0%
Berlin	15,8%
Madrid	8,4%
Amsterdam	7,3%
Paris	5,4%
Warschau	4,9%
Oslo	4,7%
Prag	3,0%
Stockholm	2,9%
Frankfurt	2,6%

Die zehn attraktivsten Städte für Investitionen in der Region EMEA; Quelle: CBRE Research 2017

••• Von Paul Christian Jezek

CANNES. Vor dem Hintergrund der anhaltenden Debatte über die Auswirkungen des Brexit versammelten sich in dieser Woche 24.200 führende Akteure der Immobilienbranche und Vertreter von Städten aus 100 Ländern, darunter 5.000 Investoren, auf der internationalen Fachmesse der Immobilienbranche, MIPIM.

Angesichts politischer Veränderungen sowie der beschleunigten technologischen Entwicklung und einer weltweit

wachsenden Stadtbevölkerung wählte man „The New Deal for Real Estate“ als zentrales Thema. Unter dieser Themensetzung hatten Branchenfürher und Investoren Gelegenheit, über neue Strategien in der Immobilienbranche zu diskutieren.

USA vor China und GB

Laut Cushman & Wakefield stehen für Investitionen in den globalen Immobilienmarkt 435 Mrd. USD an neuem Kapital zur Verfügung – weniger als 2016, aber immer noch die zweit-

höchste Summe seit 2009. Cushman & Wakefield setzte die USA auf Platz eins unter den Zielmärkten für Investoren, gefolgt von China und dem Vereinigten Königreich. Nach Angabe von Real Capital Analytics floss 2016 Kapital in Höhe von etwa 30,15 Mrd. € aus Asien in die USA, die ihrerseits etwa 14,4 Mrd. € in asiatische Immobilienmärkte investierten.

Wie die anlässlich der MIPIM vorgestellte Studie „Investor Intentions Survey“ von CBRE belegt, nannten 17% der Befrag-

ten London als bevorzugtes Ziel (2016 15,1%). Knapp dahinter folgt Berlin, das mit einem Anstieg um fünf Prozentpunkte auf 15,8% den größten Zuwachs in der Gunst der Investoren verzeichnet. Paris (-5,2 Prozentpunkte auf 5,4%) bleibt trotz des angespannten Preisniveaus und potenzieller politischer Risiken unter den attraktivsten Städten. Neu in den Top Ten sind Oslo und Stockholm, was das zunehmende Interesse der Investoren an den nordischen Staaten widerspiegelt.

WEITERE WICHTIGE MIPIM-TRENDS

Infrastrukturprojekte von enormer Größe

Flughäfen

Istanbul Grand Airport bewarb auf der MIPIM seine riesige Airport City Istanbul (Bild) als nachhaltiges Projekt, das weltweit für andere Airport Cities Modell-

charakter haben könnte. Allein der Flughafen kostet um die sieben Mrd. €. Im Rahmen des Projekts Stuttgart 21 entstehen unter- und oberirdische Verbindungen

zum Flughafen und zum Messegelände. Die veranschlagten Kosten belaufen sich nach jetzigem Stand auf 6,5 Mrd. €. In Amsterdam soll 2018 die erste U-Bahn-Linie in

Betrieb genommen werden. Dieses Projekt soll etwa 3 Mrd. € kosten. In der französischen Hauptstadt soll der Grand Paris Express um 30 Mrd. € 2030 fertig sein.

