



Wo bleibt der Wohnraum?

Paul Christian Jezek

Investiert wurde 2016 und wird auch heuer in alle Immobilienarten – von der Eigentumswohnung oder das Einfamilienhaus zur Eigennutzung über die Vorsorgewohnung bis hin zu Büro- und Gewerbeimmobilien, wobei bei allen diesen Investments (auch) Lage bzw. Region sowie das Fehlen anderer, ertragreicher Anlageformen ausschlaggebend waren. Es gibt große Liquidität bei institutionellen Anlegern und Stiftungen, und auch Private investieren verstärkt in Immobilieneigentum, weil sie in volatilen Zeiten die Sicherheit der Anlage in Grund und Boden zu schätzen wissen. Trotz verstärkter Bautätigkeit kann die Neuwohnraum-schaffung nicht mit dem steigenden Bedarf mithalten; zusätzlich sind auch die Preise für schwächere Einkommensgruppen im Neubau zu hoch. Nach wie vor werden viel zu viele große und viel zu wenige *kleine* Einheiten produziert – dabei gibt es auch in Kleinstädten und am Land enormen Bedarf an Kleinwohnungen. Auch heuer werden die Zuwanderung, der Run auf die Ballungsräume, Vermögensaufbau und Absicherung die Themen sein, die den Immobilienmarkt bestimmen. Immer drängender wird daher die Forderung nach günstigem Wohnraum und nach Lösungen, wie dieser zur Verfügung gestellt werden kann ...

© FindMyHome.at/APA-Fotodienst/Langegger (2)



Top 3 Qualitätsmakler
Benedikt Gabriel (FindMyHome.at), Franz Hugel (Re/Max Best), Kerstin Fried (Hubner Immobilien GmbH), Peter Purkarthofer (Immobilienmakler Purkarthofer-Kienzl), Bernd Gabel-Hlawka (FindMyHome.at, v.l.)

Wer sind die besten Makler im Land?

Diese Frage hat die Immobilienbranche im feierlichen Rahmen der Qualitätsmakler-Gala beantwortet.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Aus 400 teilnehmenden Immobilien-Anbietern erhielten die Makler und Bauträger mit den besten Kunden-Feedbacks das Qualitätsmakler-Siegel.

Die Nummer 1 in der Kategorie „Qualitätsmakler 2016“ sicherte sich Re/Max Best in Mistelbach, gefolgt von Immobilien Purkarthofer-Kienzl und Hubner Immobilien.

Die Top-Plätze in Sachen „Top Developer 2016“ erreichten BIP Immobilien Development (Platz 1), Buwog Group (Platz 2), Haring Group Bauträger (Platz 3).

Die Prämierung als „Bestes Start Up 2016“ ging an Re/Max Trend.

Mehr Bestnoten

„Durch unser Qualitätsprogramm erhöht sich sowohl die Anzahl der zufriedenen Kunden als auch die Leistung der Immobilien-Anbieter“, meint Benedikt

Gabriel, Eigentümer- und Geschäftsführer von FindMyHome.at. „Im vergangenen Jahr konnten wir 24% mehr Feedbacks verzeichnen. 18% mehr Unternehmen erhielten im Vergleich zum Vorjahr die Bestnoten – das freut uns natürlich überaus.“



Gala-Gäste

Michael Schmidt (Gesellschafter 3SI Immogroup) und Roland Pichler (GF DWK Wohnkompanie, r.).

Als Vorreiter in der Branche verleiht FindMyHome.at die einzigen Maklerauszeichnungen, die nicht auf der Entscheidung einer Jury, sondern direkt auf den Erfahrungen der Immobiliensuchenden basieren.

Qualitätsmakler-Siegel

Immobilienmakler werden dabei auf Qualitäten wie Pünktlichkeit, Service, Beratung, Kompetenz, Auftreten, Nachbetreuung, Angebotsqualität und Weiterempfehlungsrates bewertet.

Hat ein Suchender die Leistungen eines Maklers bzw. Bauträgers als besonders positiv beurteilt, wird das unmittelbar bei jeder Immobilie des Anbieters angezeigt – eine praktische Orientierungshilfe für alle Suchenden. Nur jene Immobilien-spezialisten, deren Bewertungen zu über zwei Drittel herausragend positiv sind, werden mit dem Qualitätsmakler-Siegel ausgezeichnet.