

**VERY BIG DEAL****RPR erwirbt rund 11,35% an S Immo**

WIEN. Ronny Pecik hat darüber informiert, dass die RPR Management GmbH die beiden verbundenen Unternehmen Everest Investment GmbH & Co KG und Pavus Immobilien GmbH & Co KG namhaft gemacht hat, die 7.592.889 Aktien an der S Immo erworben haben. (pj)

**IMMOBILIENSCOUT24****Fünf Jahre in Österreich**

WIEN. 2012 ist Immobilien Scout24 mit dem österreichischen Marktplatz online gegangen.

„Rund zwei Mio. Besucher suchen in unserem Netzwerk monatlich nach ihrer Traumimmobilie, zunehmend auch mobil“, sagt Geschäftsführer Christian Nowak (Bild). „Sie wählen dabei bereits unter rund 100.000 Immobilien, die aktuell von mehr als 1.400 Maklerbüros inseriert werden.“ (pj)



© Matti Hillig

**„IMMOBILIEN MAGAZIN“****EHL festigt „1“ bei Maklerranking**

WIEN. Laut einem soeben veröffentlichten Makler-ranking erreichte EHL österreichweit in den drei Kategorien Büro, Investment und Einzelhandel den ersten Platz und ist zudem der stärkste Wohnungsmakler in Wien. (pj)



© NID

Das Karree Korneuburg eignet sich gut für umweltbewusste Käufer; die Fertigstellung ist für April 2018 geplant.

# Korneuburg blüht auf

Ein Jahr vor der geplanten Fertigstellung feierte die NOE Immobilien Development AG (NID) die Dachgleiche für ihr Karree-Projekt.

•• Von Paul Christian Jezek

KORNEUBURG. Direkt am Hauptplatz entstehen 71 Wohnungen sowie 2.180 m<sup>2</sup> Büro- und Geschäftsflächen und etwa 200 Pkw-Stellplätze in der haus-eigenen Tiefgarage.

Die Eigentumswohnungen im Karree Korneuburg haben zwei bis fünf Zimmer, sind zwischen 50 und 170 m<sup>2</sup> groß und mit Balkon, Terrassen oder Eigengarten ausgestattet. Die Dachgeschoßwohnungen verfügen über

großzügige Terrassen mit Blick über Korneuburg. Bei der Planung wurde auf großzügige Freiflächen und ein ansprechendes Grünraumkonzept Wert gelegt.

**Man braucht kein Auto**

Ergänzt wird das Karree Korneuburg durch Geschäftslokale im Erdgeschoß mit insgesamt 1.180 m<sup>2</sup> sowie Büros und Arztpraxen in den übrigen Stockwerken mit insgesamt 1.000 m<sup>2</sup>.

Die künftigen Bewohner können wegen der guten Anbindung

an den öffentlichen Verkehr und die Lage im Zentrum Korneuburgs weitgehend auf ein Auto verzichten.

„Vom Karree Korneuburg ist der Bahnhof mit einer 22-Minuten-Verbindung nach Wien-Mitte in wenigen Gehminuten erreicht, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in Gehweite – auf ein Auto ist hier wirklich niemand angewiesen“, erklärt NID-CEO Christoph Schäffer.

# Aachen in Österreich

Wolf Theiss berät beim ersten Investment.

WIEN. Die Aachener Grundvermögen erwirbt bei ihrem ersten Immobilien-Investment in Österreich für einen Immobilienfonds eine Geschäftsimmobilie am Stephansplatz.

Für die ausschließlich institutionellen Anleger betreut die 1973 gegründete Kapitalverwaltungsgesellschaft nach dem deutschen Kapitalanlagegesetz-buch mit Sitz in Köln derzeit 16

Immobilien-Sondervermögen mit einem Gesamtvolumen von rund 6,3 Mrd. €.

Wolf Theiss war von der Due Diligence über die Kaufvertragsverhandlungen bis zum Kaufvertragsabschluss und Closing für die gesamte Betreuung des Immobilien-Erwerbs verantwortlich. Counsel Stefan Weishaupt (Bild) leitete und koordinierte die gesamte Transaktion. (pj)



© Wolf Theiss