



© Philipp Hutter

Herausgeber
Oliver Jonke
[o.jonke@medianet.at]

Editorial

Beam me up, Scotty!

Liebe Leserinnen und Leser!

„... there is no intelligent life down there!“ (Zitat: Captain James T. Kirk in Star Trek, 1966) Doch, doch, da gibt es intelligentes Leben. Da gibt es sogar intelligentes Wohnen, man braucht nur näher hinzusehen.

„Alles mit Fernbedienung, wie in Raumschiff Enterprise“, sagte der Immobilienmakler, als er durch die Immobilie von Unternehmer Marc Bell führte, der vor einiger Zeit seine auf Star Trek getrimmte Villa in Boca Raton, Florida, zum Verkauf anbot. Auf unglaublichen 3.200 Quadratmetern sind nicht nur acht Schlafzimmer und 16 Bäder, sondern mitunter beispielsweise auch eine originalgetreu nachgebildete Kommandobrücke und ein Drohnenservice. Ein Schnäppchen um 35 Millionen Dollar ... Ob das ein Beispiel für intelligentes Wohnen ist?

Wie in so vielen anderen Fällen, wird auch beim Thema Smart Li-

ving der Technologie-Aspekt häufig überbewertet. Gebäudeautomation und lustige Technikinnovationen, so wie etwa der oft zitierte, automatisch wiederbefüllbare Kühlschrank, machen jedoch nicht intelligentes Wohnen aus.

Wie wäre es stattdessen, wenn sich Ihre Immobilie flexibel an Ihre jeweilige Lebensphase anpasst, wenn sich die Planung von Wohnbauten insgesamt dichter am Wohnbedarf orientiert, wenn bereits bebaute Flächen besser genutzt werden, statt weiterhin täglich 20 ha (!) Boden in Österreich verschwinden zu lassen ... Wären das nicht auch smarte Investments? Ja, natürlich gibt es Investitionen in Immobilien, die sich im wahrsten Sinne des Wortes auszahlen: für den Nutzer, für die Gesellschaft sowie für private und institutionelle Investoren. Im Auftrag und unter Mitwirkung der Volksbank Wien AG

ist in Zusammenarbeit mit einer hochkarätigen Expertengruppe das hier vorliegende Dossier entstanden, um die verschiedensten Aspekte von Smart Living zu beleuchten. Viel Spaß bei der Lektüre!

Oliver Jonke
Herausgeber

Inhalt

- 4 **Round Table**
medianet-Herausgeber
Oliver Jonke diskutierte mit
Top-Experten über neue
Techniken, „Smart Building“
und „Smart Living“



© Helga Krémer

- 9 **Smart Financing**
- 10 **Grundsolide Erträge**
Investieren per Grundbuch



© IFA AG

- 11 **Vier-Wände-Vorsorge**
Das Bauherrenmodell
im Praxistest
- 12 **Wohnen für die Generation Y**
Heute muss es mehr sein als
das Zimmer-Kuchl-Kabinett
- 14 **Hightech und alte Kunst**
Das Anwesen der Superlative
von Bill Gates

Impressum

Medieninhaber:

„medianet“ Verlag AG
1110 Wien, Brehmstraße 10/4. OG
<http://www.medianet.at>

Diese Sonderausgabe wurde von medianet unter Mitwirkung der Volksbank erstellt.

Konzept: Oliver Jonke (Herausgeber)
Kontakt: o.jonke@medianet.at

Leitender Redakteur dieser Ausgabe:
Reinhard Krémer (rk)

Fotos Roundtable: Helga Krémer **Lektorat:** Christoph Strolz **Grafik/Produktion:** Peter Farkas, Raimund Appl **Fotoredaktion/Lithografie:** Beate Schmid **Druck:** Ferdinand Berger & Söhne Ges.m.b.H., 3580 Horn **Erscheinungsort:** Wien **Stand:** Mai 2017

Für den Inhalt verantwortlich:
Volksbank, Kolingasse 14–16, 1090 Wien



Abo, Zustellungs- und
Adressänderungswünsche:
abo@medianet.at
oder Tel. 01/919 20-2100



Dossier: Smart Living

Coverfoto:
© PantherMedia/Yaruta