

**RAUS AUS BULGARIEN****S Immo verkauft  
8% ihres Portfolios**

SOFIA. Die S Immo AG hat Verträge über den Verkauf ihrer Anteile (65%) am Einkaufszentrum Serdika Center sowie über den Verkauf ihres Bürogebäudes Serdika Offices an New Europe Property Investments plc (NEPI) unterzeichnet.

Das Serdika Center umfasst über 200 Shops auf einer Nutzfläche von rund 47.000 m<sup>2</sup>, die Serdika Offices haben eine Nutzfläche von rund 28.500 m<sup>2</sup>. Die verkauften Immobilien machen flächenmäßig rund 8% des gesamten Immobilienportfolios der S Immo aus.

„Mit diesem Verkauf ziehen wir uns aus Bulgarien zurück“, sagt CEO Ernst Vejvodszky (Bild). „Die Transaktion führt zu einem Nettozufluss im Konzern von rund 80 Mio. € und hat außerdem einen positiven Effekt auf das Periodenergebnis.“ (pj)



© Thomas Smetelina

**MATCHING-ALGORITHMUS****Bequem online  
vermieten**

WIEN. Raiffeisen Immobilien bringt frischen Wind in den Immobilienmarkt: immonow.at ist die erste heimische Matchingplattform für Mietimmobilien. Ähnlich wie bei Online-Partnersuchplattformen werden Vermieter und Wohnungssuchende vollkommen digital anhand der von ihnen eingegebenen Profile bzw. Wunschkriterien zueinander geführt. (pj)



© Neumayr

Michael Pech, Alfred Graf, Netzwerk-Vorsitzende Isabella Stickler, Herwig Pernsteiner und Christian Struber (v.l.).

# Mehr Frauen fürs Wohnen

Top-Frauen aus der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft haben sich auf Initiative der ARGE Eigenheim zu einem Netzwerk formiert.

••• Von Paul Christian Jezek

ST. PÖLTEN. Mittels Aus- und Weiterbildungsprogrammen soll der Anteil von Frauen in der Geschäftsführung der rund 100 gemeinnützigen Unternehmen in der ARGE Eigenheim und in den offiziellen Gremien bis 2020 gezielt ausgebaut werden.

„Wir haben in kurzer Zeit knapp 100 Mitglieder gewonnen; das zeigt, dass das Interesse sehr groß ist“, sagt Netzwerk-Vorsitzende Isabella

Stickler, Prokuristin der Alpenland Wohnbau- und Wohnbetreuung-GmbH. „Ich bin davon überzeugt, dass die Gleichstellung in allen Führungsebenen kein Frauenthema ist, sondern eine wirtschaftliche, unternehmerische und gesellschaftliche Notwendigkeit.“

**Mehr als 1 Mrd. € Bauvolumen** Insgesamt beläuft sich das Bauvolumen der ARGE Eigenheim-Mitglieder auf mehr als eine Mrd. € pro Jahr. Das Neubau-

volumen aller gemeinnützigen Bauvereinigungen zusammen genommen beträgt mehr als zwei Mrd. €.

Damit sind die Gemeinnützigen ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und Stabilisator am heimischen Wohnungsmarkt. Ziel ist es, einen leistbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum zu fairen Preisen zu schaffen. Um das System der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft für die Zukunft zu sichern, gilt es, die richtigen Weichen zu stellen.

## Eyemaxx baut in Hietzing

Die Wohneinheiten werden einzeln verkauft.

WIEN. Die Eyemaxx Real Estate AG startet ein weiteres Neubau-Wohnimmobilienprojekt in Österreich, dem zweiten Kernmarkt im Bereich Wohnen neben Deutschland. Der Kaufvertrag für ein mehr als 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im 13. Wiener Gemeindebezirk wurde nun unterschrieben. Bis zum zweiten Quartal 2019 sollen drei Wohngebäude mit insgesamt 13 hoch-

wertigen Eigentumswohnungen sowie weitere sieben „Town Houses“, ebenfalls im gehobenen Wohnsegment, entstehen.

Der Baustart der Immobilien mit einer geplanten Wohnnutzfläche von insgesamt 1.736 m<sup>2</sup> soll im vierten Quartal 2017 erfolgen. „Das gesamte Projektvolumen liegt bei rund 10 Mio. Euro“, sagt CEO Michael Müller (Bild). (pj)



© Eyemaxx/Jana Metzlgöbner/antista.at