

**BASISTUNNEL****SBT-Einspruch wurde abgelehnt**

SEMMERING. Der Verwaltungsgerichtshof hat den Einspruch gegen eine naturschutzrechtliche Bewilligung des Semmering-Basistunnels zurückgewiesen.

Damit bleibt die Bewilligung aufrecht. Die Bürgerinitiativen wollen jedoch nicht aufgeben. (pj)

**WUPPERTAL****6B47 baut neues Holiday Inn**

WIEN/DÜSSELDORF. Die 6B47 Germany GmbH hat die Grundsteinlegung für das 3-Sterne-Hotel Holiday Inn Express in der Wuppertaler Innenstadt gefeiert.

Damit erreicht der Projektentwickler einen wichtigen Meilenstein für das neue Objekt an der Adresse Wall 39. (pj)



© 6B47 Real Estate Investors

**GEWERBEIMMOBILIEN****Brexit fast ohne Folgen für GB**

LONDON. Nahezu einer von drei (31%) internationalen gewerblichen Immobilieninvestoren gibt UK als bevorzugte Region für Investitionen an, wobei diese Zahl seit Juni 2016 gleich geblieben ist.

Auf Platz 2 folgt Deutschland, das von 24% der Investoren als bevorzugter Standort gesehen wird, wobei hier ein leichter Rückgang von 4% zu verzeichnen ist. (pj)

# In der Wiesen Süd

Baustart für 49 freifinanzierte Eigentumswohnungen in Liesing – Mischek nutzt dabei natürliche Energiequellen wie Erdwärme.



© Mischek

Spatenstich zum Projekt „In der Wiesen Süd“ in der Kugelmanngasse 1A am 6. Juli in Wien-Liesing.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Am 6. Juli erfolgte der Spatenstich zum Wohnraumprojekt „In der Wiesen Süd“. Die Mischek Bauträger Service GmbH errichtet in der Kugelmanngasse 1A 49 freifinanzierte Eigentumswohnungen in zentraler und verkehrsberuhigter Lage.

Im Vordergrund steht die Errichtung eines innovativen Energiesystems – bestehend aus Erdwärme-Tiefensonden,

Wärmepumpe und Betonkernaktivierung.

**Innovatives Heizen**

Erstmals und bisher einzigartig in Wien wird bei diesem Verfahren die Betonmasse (Decke) eines neuen Gebäudes als Wärmespeicher und Heizfläche genutzt; Rohrsysteme werden direkt in die Betonbauteile der Raumdecken eingebaut. Das in den Rohrsystemen zirkulierende Wasser wird ähnlich wie bei ei-

ner Fußbodenheizung zum Konditionieren eingesetzt.

Geboten wird eine Auswahl an vielseitigen Grundrissen von zwei bis fünf Zimmern. Alle Wohneinheiten verfügen über Freiflächen. Weitere Highlights sind das gemeinschaftliche Sonnendeck, ein Kräutergarten sowie der neue, rund 3.000 m<sup>2</sup> große Multiarplatz mit viel Grünraum, Ruhe- und Erholungszonen sowie Angeboten für Kinder, Jugendliche und Sportfreunde.

## Mehr als 80 neue Wohnungen

S+B und C&P bauen in der Brünner Straße.

WIEN. Obwohl das neueste gemeinsame Bauprojekt der beiden Wohnbauträger S+B Wohnbau GmbH und C&P Immobilien AG noch in Bau ist, sind aktuell nur noch 32 von 82 Wohnungen verfügbar.

Sowohl Mikroappartements mit 31 m<sup>2</sup> als auch großzügig angelegte Dachgeschoß-Wohnungen mit bis zu 130 m<sup>2</sup> werden Ende dieses Jahres fertiggestellt.

Das Projekt im 21. Wiener Gemeindebezirk beeindruckt vor allem durch die Verbindung von urbanem Lebensstil mit ländlichem Flair in direkter Nähe zum neuen Krankenhaus Nord.

Obwohl die Brünner Straße eine Durchzugsstraße ist, ermöglicht die Bauweise der Anlage ein ruhiges Wohnen, vor allem durch angrenzende Kleingärten und Grünflächen. (pj)



© S+B Gruppe