

Starke Partner von Swiss Life

C&P Immobilien AG



© C&P Immobilien

„Innovativ und modern, jedoch gleichzeitig bodenständig bleiben – unser Anspruch ist der Erfolg unserer Kunden.“

Markus Ritter und Thomas Schober-Plankl gründeten 2006

C&P Immobilien AG

Hauptstraße 179, 8141 Premstätten
+43 3136 200200
+43 3136 2002015
office@cp-ag.at
www.cp-ag.at

die C&P Immobilien AG mit der tiefen Überzeugung, dass die Immobilie das Potenzial zur Anlageform der Zukunft hat.

Das mehr als erfolgreiche Gesamtkonzept – eine Eigen-

tumswohnung mit einem Rundum-Service für Vermietungszwecke zur Verfügung zu stellen – machte die C&P zum Marktführer im Privatkunden-segment.

In den letzten zehn Jahren seit Gründung der C&P Immobilien AG konnten an vier Standorten (Graz, Wien, Klagenfurt und Berlin) mehr als 3.200 Wohnungen (Verkaufsvolumen 461,5 Mio. €) mit einem gut funktionierenden Vertriebsteam und rund 450 Vertriebspartnern in Österreich und Deutschland verkauft werden. Mit einer Leerstandsquote von 0,63% werden die verfügbaren Mietwohnungen perfekt durch die 70 Mitarbeiter am Markt platziert. Das erfolgreiche Geschäftsmodell wird zukünftig in Österreich und Deutschland weiter ausgebaut – mit dem Ziel „Marktführer im deutschsprachigen Raum“ zu werden.

www.cp-ag.at

Der Performance-Plan der Wiener Städtischen ...

... kombiniert die Ertragschancen einer weltweiten Fondsveranlagung mit den Steuervorteilen einer Lebensversicherung und richtet sich damit vor allem an Anleger, die an höheren Renditen interessiert sind. Zudem bietet er Wahlmöglichkeiten für alle Lebenslagen, zum Beispiel Zuzahlungen, Kapitalentnahmen und Prämienpausen. Und wenn die Prämienzahlung endet, kann man das Geld weiterarbeiten lassen oder als Einmalzahlung bzw. als lebenslange Rente konsumieren. Zusätzlicher Vorteil: Der Performance-Plan ist ungezillmert.

Wiener Städtische Partnervertriebschef Gerhard Heine: „Die Zukunft der Vorsorge liegt in schlanken Fonds-Tarifen – hier werden Kosten und

Gebühren über die gesamte Laufzeit verteilt. Somit können Kunden auch in den ersten Versicherungsjahren bereits attraktive Rückkaufswerte und mehr Fondsanteile für sich verbuchen.“

Der Performance-Plan der Wiener Städtischen punktet mit Steuer- und Kostenvorteilen. Dividenden und Kursgewinne werden nicht besteuert, es fallen nur vier Prozent Versicherungssteuer an. Darüber hinaus profitiert der Kunde von der Rententafelgarantie – ein unschätzbare Vorteil in Zeiten steigender Lebenserwartung, denn diese Garantie sorgt dafür, dass wesentlich höhere Rentenzahlungen ausbezahlt werden.

www.wienerstaedtiche.at



Gerhard Heine Wiener Städtische Partnervertriebschef.

© Elke Mayr