

# Schau, schau: Interieur „live“

Die Rustler Immobilienentwicklung lässt Wohnungen lange vor Baubeginn „angreifen“.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Seit Kurzem offeriert die Rustler Immobilienentwicklung die Möglichkeit, verwendete Materialien und Ausstattungsqualität bei künftigen Wohnungen „live“ erleben zu können.



© Rustler/Julia Wegerer (2)

„Wir sind überzeugt, dass sich Kunden beim realen Erleben von Ausstattungselementen in der *Fläche* mehr vorstellen können als z.B. bei Visualisierungen“, sagt Geschäftsführer Markus Brandstätter.

Im großzügigen Schauraum am Sitz der Rustler Gruppe in 1150 Wien werden u.a. zwei vollständig ausgestattete Bäder, eine Küche, Fliesen- und Bodenprodukte präsentiert.

Die Räumlichkeiten sollen im Gleichklang zu künftigen Projekten gestaltet werden und dienen darüber hinaus der Rustler Im-



## Mal-Stil

Der international gefragte Maler Voka (r., mit Rustler-Chef Markus Brandstätter) hat als Markenzeichen für seine Kunst den Begriff des „Spontanrealismus“ geprägt.

mobilenentwicklung als Büro. „Kunden erwerben Wohnungen häufig weit vor Baubeginn“, sagt Brandstätter. „Der neue Schauraum bietet optimale und realitätsnahe Unterstützung im frühen Stadium von Projekten.“

## Spontanrealismus

Einen besonderen Akzent im Schauraum setzt ein großflächiges Gemälde des zeitgenössi-

schen heimischen Malers Voka, das Elemente darstellt, die in die Wohnbauprojekte der Rustler Immobilienentwicklung einfließen. Voka begleitet Rustler bereits zwei Jahrzehnte bei den Expansionsschritten der Unternehmensgruppe im In- und Ausland. So schuf der Künstler zu jedem neuen Firmenstandort ein Gemälde, das Impressionen der jeweiligen Stadt widerspiegelt.

www.ersteimmobilien.at

## Was macht ein Immobilienfonds?

**Immobilienfonds bündeln das Geld der AnlegerInnen und kaufen darum Wohnungen und Büros.** Alle AnlegerInnen sind am Immobilien-

vermögen und an dessen jährlichen Erträgen beteiligt, die sich aus den laufenden Mieteinnahmen und der Wertentwicklung der Gebäude ergeben können. Diese Form der Geldanlage ist völlig unabhängig von der Börse. Wie Sie in Immobilienfonds investieren, erfahren Sie in jeder Erste Bank und Sparkasse.

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ und der vereinfachte Prospekt werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ veröffentlicht. Die Prospekte sowie das Datum der letzten Veröffentlichung liegen am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Emittentin, Am Belvedere 1, 1100 Wien) sowie der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) kostenlos auf.

**ERSTE IMMOBILIEN**  
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.