

ATTRAKTIVE RENDITE**165 Studenten-Apartments**

WIEN. Im Helmut-Zilk-Park südlich des neuen Hauptbahnhofs wurde kürzlich der Grundstein für ein neues Apartmenthaus für Studierende gelegt.

Die ca. 19 m² großen Apartments der Marke Smartments student werden von der GBI, einem auf Hotels und Mikroapartments spezialisierten Projektentwickler, realisiert. In Deutschland gibt es bereits 13 Smartments student mit rund 2.000 Wohnheimplätzen.

Hohe Berechenbarkeit

Bereits vor Baubeginn wird das Smartments student durch die GBI AG veräußert: Die Catella Real Estate AG erwirbt die Immobilie in Wien für ein von der Catella Residential Investments Management betreutes süd-deutsches Versorgungswerk.

Weiters ist der Ankauf von Studenten-Apartments in Graz (ebenfalls kurz vor Bau-Start) vorgesehen. „Diese Investitionen bieten neben einer attraktiven Rendite eine hohe Berechenbarkeit“, erklärt GBI-Director Sales Simon Behr.



© Anton Fausmann

Vielversprechender Markt

Die Projektentwicklungen der GBI werden künftig von einem eigenen Büro in Wien koordiniert.

Co-Living-Working

Als Pioniere hybrider Studentenunterkünfte hat „The Student Hotel“ Wien für ihr 822-Zimmer-Flaggschiff ausgewählt.



© OLN, Architektur Hoffmann-Lanz ZT

Als Planungs- und Bauunternehmen arbeitet die S+B Gruppe AG in einem Joint Venture mit Investa Real Estate.

•• Von Paul Christian Jezek

WIEN. The Student Hotel wird ihr erstes österreichisches Co-Living und Co-Working-Objekt in der Nordbahnstraße eröffnen. Der Bau des 37.878 m² großen Student Hotels wird voraussichtlich Anfang 2018 beginnen, die Eröffnung ist im 2. Quartal 2020 geplant.

The Student Hotel Wien soll eine Mischung aus zeitgenössischen Studentenzimmern, Hotelzimmern und Co-Living-Studios beinhalten. Die Grundfläche von 4.000 m² wurde offen und einladend gestaltet, um sowohl Hausgäste als auch die öffentliche Gemeinschaft anzusprechen. Hier wird eine breite Palette qualitativ hochwertiger Dienstleistungen wie Studier- und Gamingzonen, Tagungsräume, nahezu 1.500 m² Co-Working-Räumlichkeiten, Restaurants, Bars, Fitnessstudios und Sportanlagen zur Verfügung stehen. Ein Indoor-Amphitheater wird als Gemeinschaftssitzbereich

sowie als Veranstaltungsfläche dienen. Das Projekt wird weiters auch spezielle Flächen für Einzelhandelsmarken bieten.

Die Hintergründe

Wien ist eine der größten und vielfältigsten Universitätsstädte Europas mit mehr als 200.000 (darunter 50.000 internationalen) Studenten.

The Student Hotel Wien liegt strategisch günstig neben dem Quartier des sanierten Nordbahnhofs, wo derzeit der Austria Campus gebaut wird, der insgesamt 9.000 Arbeitsplätze beherbergen soll, einschließlich des 105.000 m² großen österreichischen Hauptquartiers der UniCredit Bank und des nahe gelegenen Campus der WU.

Die Strategie der The Student Hotel Gruppe besteht darin, qualitativ hochwertige, gemischte Unterkünfte in großen europäischen Städten zu entwickeln, um die Nachfrage und das Bedürfnis nach einer neuen Art des Lebens und Arbeitens von Studenten,

jungen Fachleuten und internationalen Reisenden und Unternehmern zu erfüllen. Geschäftsführer Felix Hillen: „Wir sind stolz darauf, dass wir in Wien gemeinsam mit der S+B Gruppe und Investa Real Estate eines der größten und innovativsten Student Hotels bauen.“

Wolf Theiss, IC Consulanten und MWP Partner, agierten bei der Transaktion als Berater für The Student Hotel.

”

Wir suchen auch an weiteren Zielorten wie Graz, Innsbruck und Salzburg nach Projekten.

Felix Hillen
Geschäftsführer
The Student Hotels

“