

# Die Immobilienexperten der Republik

Die BIG plant, baut, saniert und verwaltet in ganz Österreich Universitäten, Schulen und andere Bildungsbauten – und mischt auch im Wohnungsgeschäft mit.

••• Von Paul Christian Jezek und Chris Radda

**D**ie Bundesimmobiliengesellschaft ist als größter Immobilieneigentümer des Landes tatsächlich real BIG. Über die faktische Größenordnung hinaus leistet sie durchaus einzigartige bzw. einmalige Dienste für Österreich.

medianet-Gründungsherausgeber Chris Radda führte dazu ein Exklusivinterview mit Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

**medianet:** *Es vergeht kaum eine Woche und schon gar kein Monat, in der bzw. dem die BIG keinen Projektbeginn bzw. -abschluss, 'melden' kann.*

*Herr Weiss, welches Segment ist dabei am wichtigsten?*

**Hans-Peter Weiss:** Rund 70 Prozent unserer Gebäude sind Schulen und Universitäten. Dabei geht es natürlich – wie bei allen unseren Projekten – um den wirtschaftlichen Erfolg, ebenso wie auch um die gesellschaftliche Verantwortung der BIG. Diese umfasst vor allem den Fokus auf ressourcenschonendes Bauen und Sanieren sowie auf energieeffizientes Bewirtschaften der jeweiligen Immobilie.

**medianet:** *Von welchen Größenordnungen sprechen wir bei diesem 'Bildungsauftrag' der BIG?*

**Hans-Peter Weiss:** Die BIG hat seit der Jahrtausendwende allein mehr als 2,7 Mrd. € in den Universitätsbestand investiert.

Derzeit werden im Rahmen des Sonderprogramms Universitäten bis Ende 2020 17 Univer-

sitätsprojekte umgesetzt, die bereits alle gestartet wurden. Dabei geht es u.a. um die Sanierung und Erweiterung des zentralen Lern- und Lehrgebäudes der Medizinischen Universität Innsbruck, die Sanierung und Erweiterung der Bibliothek der Karl-Franzens-Universität in Graz, die Sanierung des Schwazertrakts sowie um die Sanierung und den Umbau eines neuen Gebäudes in der Vorderen Zollamtsstraße als Erweiterungsfläche für die Universität für angewandte Kunst Wien.

Und es geht laufend weiter: Vor Kurzem wurde z.B. die Sicherstellung der Finanzierung sehr großer Projekte, wie dem Med Campus Graz oder dem Med Campus Wien, präsentiert.

**medianet:** *Und im Schulbereich?*

**Hans-Peter Weiss:** Auch hier ist das Tempo entsprechend hoch.

## Hans-Peter Weiss

(45) hat an der Universität für Bodenkultur Forst- und Holzwirtschaft studiert, war dann bei den Bundesforsten und als Sprecher der Geschäftsführung bei der Esterhazy Betriebe GmbH tätig. Per 1.6.2011 wurde er zum gleichberechtigten Geschäftsführer neben Wolfgang Gleissner berufen.



© medianet



© Jean-Stephane Mus/Inffocus Photography

## Positionierung

Als Bauherr stellt der BIG-Konzern einen wichtigen ökonomischen Faktor dar. Zu Beginn des neuen Schuljahres wurde die Sanierung und Erweiterung der Tourismusschule am Wilden Kaiser (I.) abgeschlossen. Die BIG investierte rund 13 Mio. €.