



© 6B47 Real Estate Investors

Direkt an der Oder im Zentrum von Breslau entstehen bis zum Q3 2018 48 Apartments auf rund 3.100 m² Wohnfläche.

6B47 bleibt präsent

Der Immobilienentwickler feiert Dachgleiche für 160 Wiener Wohnungen und baut Luxus-Apartments in Breslau.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN/BRESLAU. In der Hilde-Spiel-Gasse (23. Bezirk) nahe dem Liesingbach fand vor Kurzem die Gleichfeier für das Projekt ParkFlats 23 der 6B47 Real Investors AG statt. Neben dem 6B47-Vorstand Friedrich Gruber nahmen auch Strabag-Projektbereichsleiter Walter Schmidt sowie Architekt Josef

Weichenberger (Josef Weichenberger architects + partner) an der Veranstaltung teil. Bis zum Juni 2018 entstehen hier insgesamt 160 Eigentumswohnungen.

Neben den Apartments und Townhouses bietet ParkFlats 23 auch Serviced Apartments für Senioren an; diese verbinden die Annehmlichkeiten einer eigenen, leistbaren Wohnung mit dem Service eines Hotels, um

möglichst lange selbstständig zu wohnen.

Die 102 ParkFlats und 58 Serviced Apartments gliedern sich in Zwei- bis Fünf-Zimmer-Eigentumswohnungen von 47 bis 142 m² Wohnfläche – alle mit Balkon, Loggia oder Terrasse. Alle Wohnungen werden mit hochwertigen Parkettböden und größtenteils mit Fußbodenheizung ausgestattet. Neben der erhol-

samen Lage am Liesingbach bietet ParkFlats 23 im Innenhof einen Kinderspielfeldplatz und im EG zusätzlich ein modernes Heimkino.

Komfortabel parken kann man in der hauseigenen Tiefgarage.

Aktiv in Polen

In Breslau erfolgte der Spatenstich für den Bau des exklusiven 6B47-Projekts „Zyndrama“. Direkt an der Oder im Zentrum der Stadt entstehen bis zum 3. Quartal 2018 insgesamt 48 Apartments auf einer Wohnfläche von rund 3.100 m². „Neben unseren Kernmärkten Österreich und Deutschland richten wir unseren Fokus nun vermehrt auch auf Polen – einen Markt, der sich in den vergangenen Jahren sehr dynamisch weiterentwickelt hat“, erklärt Vorstandsvorsitzender Peter Ulm.

Die 48 Boutique-Wohnungen haben eine Größe von 36 bis 154 m². Im achten Stock befinden sich zwei Penthouses mit je rund 150 m². In die Boutique-Apartments führen fast 3 m hohe Eingangstüren und geräumige Lobbies mit einer Deckenhöhe von über 4 m. Neben hochwertigen Materialien sorgen große Verglasungen und Eckfenster für maximal helle Räume inkl. großzügige Balkone mit bis zu 3 m Tiefe.

Neues Hotel am campus21

Spatenstich der Rainer Gruppe für Ibis-Destination.

BRUNN/GEIRGE. Für das neue Ibis Businesshotel am campus21 entstehen in der Liebermannstraße 172 Zimmer, vier Suiten, fünf Seminar-, zwei Besprechungsräume und ein Restaurant. Die Fertigstellung ist für November 2018 geplant.

Der Start dieses jüngsten Projekts im Portfolio wurde von Vertretern der drei Generationen der Unternehmerfamilie mit den

Generalunternehmern Bernhard Uedl und Otto Hirsch, Baumeister Norbert Hartl (Schmid Bau-Gruppe Frankenburg) und Architekt Martin Leopold gefeiert.

„Mit diesem neuen Ibis-Hotel in perfekter Lage am campus21 können wir den Hotelbereich innerhalb der Gruppe bedeutend weiterentwickeln“, kommentiert Rainer Gruppe-Gründer Burkhard L. Ernst. (pj)



© Anna Rauchenberger

B. W. R. Ernst, G. Lemberger, Gründer B. L. Ernst, St. Ernst, M. Lemberger (v.l.).