

© Colliers/Andreas Leo Wallner



Colliers in Österreich weiter auf Erfolgskurs

Das Familienunternehmen (in dritter Generation) feiert nächstes Jahr das 60-Jahre-Jubiläum und kann auf internationale Erfahrung zurückgreifen.

••• Von Paul Christian Jezek und Chris Radda

Colliers International Group Inc. (NASDAQ: CIGI; TSX: CIG) ist ein weltweit führender Anbieter von gewerblichen Immobiliendienstleistungen mit mehr als 15.000 Experten in 68 Ländern.

Als österreichische Marktführer im Retailsektor verfügt das Unternehmen über Fachleute in allen Segmenten der Gewerbeimmobilien und gehört auch bei der Vermittlung hochwertiger Privatimmobilien und im Immobilien-Development zu den

wichtigsten Adressen in Wien. Geschäftsführer Georg Muzicant und Prokurist Thomas Belina sprachen im **medianet**-Exklusivinterview u.a. über die aktuelle Marktsituation, den Geschäftsgang von Colliers Österreich, über Bauqualität und Energieeffizienz.

medianet: *Wie läuft es für Colliers in Österreich? Ist ein Rekordjahr zu erwarten?*

Georg Muzicant: Wir hatten ein gutes Jahr 2017 und sind sehr zufrieden. Dabei kam es zu einigen Neubesetzungen im Team, die „Neuen“ haben sich aber bereits bestens eingearbeitet und

wir sind personell wieder sehr gut aufgestellt.

Ich gehe davon aus, dass 2018 für uns sehr erfolgreich wird.

Von einem „Rekordjahr“ möchte ich noch nicht sprechen; auch, weil ich nicht gerne nur Folgejahre vergleiche. So denken wir nicht. Wir planen längerfristig und haben in den vergangenen Wochen unsere Roadmap bis 2020 ausgearbeitet.

medianet: *Hilft die Konjunktur?*
Thomas Belina: Natürlich. Der Investmentmarkt wird sich auch 2018 positiv entwickeln, Österreich und vor allem Wien werden auch in nächster Zeit stark

nachgefragte Märkte sowohl für lokale als auch internationale Investoren sein. Auch beim Wohnungskauf ist aktuell nicht mit einem Rückgang der Nachfrage zu rechnen; weiterhin niedriges Zinsniveau und stetiger Zuzug in Wien – die Stadt wird ja bekanntlich in Kürze zwei Millionen Einwohner verzeichnen – sprechen dafür. Und Immobilien sind nach wie vor eine ausgezeichnete Anlageform, verglichen mit anderen Assetklassen.

Auch für Mieter aus dem Gewerbebereich werden sich weiterhin gute Möglichkeiten ergeben, wenn sie etwas Neues suchen oder expandieren wol-