



Architekturbüros Kaden+Lager das mit 34 m Höhe erste Holzhochhaus in Deutschland mit einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von 5.685 m<sup>2</sup> für 60 Mietwohnungen mit insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

#### Deutlich verkürzte Bauzeit

Das Gebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise von Züblin Timber errichtet; Wände und Decken sind dabei aus Holz und werden den überwiegenden Teil der Konstruktion ausmachen. Ganz ohne Beton kommt die neuartige Hybrid-Konstruktion aber nicht aus: Sockelgeschoss und Treppenhaus bestehen jeweils aus Stahlbeton und werden zuerst ausgeführt. Die Fassade wird von außen mit Aluminium-Platten verkleidet. Ein großer Vorteil der Bauweise ist die kurze Bauzeit: Die Holzbauteile werden weitgehend vorgefertigt und vor Ort lediglich montiert.

Zum Auftrag der Stadtsiedlung Heilbronn zählt noch ein zweiter Holz-Hybridbau; dieses ebenfalls von Züblin zu errichtende Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von 1.572 m<sup>2</sup> bietet auf fünf Etagen Raum für 13 Wohnungen. Beide Neubauten sind Teil der Stadtausstellung zur Buga 2019 und des neuen Stadtquartiers Neckarbogen.

Das 34 Meter hohe Skaio wird Deutschlands erstes Hochhaus aus Holz (Architektur: Kaden+Lager, Visualisierung: Third).

# Schnell und hoch

Die Strabag baut zwei Abschnitte der S7 nördlich von Warschau – und Deutschlands erstes Holzhochhaus.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN/WARSCHAU. Über zwei Tochtergesellschaften soll die Strabag die beiden Aufträge mit einem Gesamtvolumen von PLN 828 Mio. – umgerechnet rund 198 Mio. € – in knapp drei Jahren abwickeln.

„Wir haben letztes Jahr bereits fünf Abschnitte der Schnellstraße S7 an die polni-

sche Generaldirektion für Nationalstraßen und Autobahnen übergeben“, sagt Strabag-Chef Thomas Birtel. „Das Gesamtprojekt soll den Norden Polens mit dem Süden verbinden.“ Ein 22 km langer Abschnitt führt von Strzegowo bis Pienki, der andere, 14 km lange Abschnitt führt weiter von Pienki bis Płonsk.

Die S7 wird zweisepurig ausgeführt; im Auftrag enthalten ist

zudem die Errichtung mehrerer Straßenkreuze, Rastplätze sowie der Beleuchtungs- und Entwässerungsinfrastruktur.

In Deutschland leistet inzwischen eine Strabag-Tochter Pionierarbeit mit dem höchsten Holzhaus des Landes: Züblin und die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH errichten mit dem zehngeschossigen Hochhaus Skaio nach den Plänen des Berliner

## Ein New Deal für Krems

Leyrer + Graf errichtet einen neuen Businesspark.

KREMS. Östlich des Zentrums entsteht im Stadtteil Weinzierl der BusinessPark W86, wofür Leyrer + Graf mit den Baumeisterarbeiten beauftragt wurde.

Bis zum Frühjahr 2019 entstehen in der Wienerstraße auf dem ehemaligen Gelände von BMW Auer auf insgesamt knapp 8.800 m<sup>2</sup> Büroflächen, Eigentumswohnungen mit 17 Appartements und einer Penthouse-Wohnung,

Mode und Sportgeschäfte, ein Fitnesscenter und eine zweigeschoßige Tiefgarage.

Das Bestandsgebäude wurde bereits abgebrochen, aktuell werden bereits unter der Bodenplatte bzw. unter den Einzelfundamenten duktile Pfähle errichtet, und im Anschluss erfolgen die Bewehrung und das Betonieren von Einzelfundamenten sowie der Bodenplatte. (pj)



Außenansicht Süd des neuen BusinessParks W86 in Krems.