

GEWERBEIMMOBILIEN I**Colliers bringt Top-Marken**

WIEN. Die beiden international renommierten Modelabels American Vintage und Liu Jo haben für ihre ersten Flagship-Stores in Österreich in der Innenstadt Einzelhandelsflächen in bester Lage angemietet.

Die Eröffnungen der beiden exklusiven Shops in der Brandstätte 7-9 erfolgen im Frühsommer.

Das Retailteam von Colliers International war bei der Anmietung beratend und vermittelnd tätig.

GEWERBEIMMOBILIEN II**6B47 mit Outlet Center in Polen**

WIEN/GLIWICE. Die 6B47 Real Estate Investors AG setzt mit dem Bau des nächsten Projekts in Polen eine weitere Benchmark in der Firmengeschichte.

In Gliwice errichtet die Tochter 6B47 Poland das Outlet Center Silesia.

Auf einer Gesamtfläche von 20.000 m² soll Raum für 120 Geschäfte und 950 Parkplätze geschaffen werden.

Die Eröffnung ist für das erste Quartal 2019 geplant.



© 6B47

So steigen die Baupreise

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau hat sich laut Statistik Austria gegenüber dem Vorjahr um mehr als 2% erhöht.



© Strabag

Auch 2018 will die Asinag mehr als eine Milliarde Euro in Autobahnen und Schnellstraßen investieren.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Die Indizes der beiden Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau bzw. „sonstiger Hochbau“ haben sich gegenüber dem Vorjahr um 2,8 bzw. 2,7% erhöht. 2017 trugen im Hochbau hauptsächlich die Bauleistungen der Professionisten wie Bauspengler- und Tischlerarbeiten oder die Bauleistung „Heizungsanlagen, Wärmetau-

scher, Lüftungszentralgeräte“ zu den Preisanstiegen bei.

Auch der Tiefbau legt zu
Alle Tiefbausparten zeigten 2017 eine ähnliche Entwicklung:

Der Index des Straßenbaus hielt bei einem durchschnittlichen Stand von 102,1 (= +1,5% zum Vorjahr), der Brückenbau (101,8 Indexpunkte) erhöhte sich um 1,2%. Der Index für den sonstigen Tiefbau (101,9 Punkte) stieg

hingegen mit 1,1% am geringsten an. In allen drei Tiefbausparten sorgten im Vorjahr die (Stahl-) Beton- und Mauerungsarbeiten sowie Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten bzw. Straßeninstandsetzungen für größere Preisanstiege.

Für weitere spürbare Preiserhöhungen zeichnete im Straßenbau die Leistungsgruppe „Betondecken, zementstabilisierende Tragschichten“ verantwortlich.

Wissenspark ist bald fertig

Salzburgs größte Baustelle auf der „Zielgeraden“.

SALZBURG. Nach einer Bauzeit von zweieinhalb Jahren entsteht mit dem Wissenspark Salzburg Urstein auf einem rund vier Hektar großen Areal angrenzend an die Fachhochschule Salzburg in Puch ein neues, branchenübergreifendes Kompetenzzentrum in Form eines imposanten drei- und sechsstöckigen Gebäudeensembles und mit einer interessanten Infrastruktur.

Nach den Plänen des Architekturbüros Kada/Wittfeld (Aachen/Graz) wurden insgesamt vier von sechs Bauteilen errichtet, die durch eine Plaza miteinander verbunden sind und sich in die umliegende Natur optimal einfügen. Rund 100 Mio. € investiert die SAPEG (Salzburger Projektentwicklungsgesellschaft m.b.H.) in dieses außergewöhnliche Bauprojekt. (pj)



© Neumayr/Christian Leopold