

KAPITALBASIS GESTÄRKT Top-Deal in Deutschland

FRANKFURT/WIEN. Die LBBW Immobilien hat ein Areal mit rund 21.000 m² in Niederrad erworben, wo bis 2020 ein Quartier mit 700 Wohnungen errichtet wird.

Verkäufer sind die 6B47 Germany GmbH, ein Tochterunternehmen der 6B47 Real Estate Investors AG, und die FGI Frankfurter Gewerbeimmobilien GmbH.

EIN GROSSER UMBAU (Fast) Alles neu bei A1 Telekom

WIEN. Leyrer + Graf baut zusammen mit der Lindner Group die A1 Zentrale in der Lassallestraße um und modernisiert rund 43.000 m² Büroflächen.

In rund einem Jahr soll das neue Bürokonzept „New Ways of Work“ die modernen Arbeitsweisen von A1 optimal unterstützen.



© Leyrer + Graf

WACHSTUMSPOTENZIAL Spezialist für Betreutes Wohnen

WIEN/MÖDLING. Silver Living erzielte (auch) 2017 die Marktführerschaft im Segment „freifinanzierter Wohnbau bei Seniorenwohnanlagen“.

Insgesamt betreute das Unternehmen im Vorjahr ein Investitionsvolumen von 55,8 Mio. € und insgesamt 16.843 m² Fläche.



© Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Laut Kreutzer Fischer und Partner gab es 2017 im Wohnbau u.a. Rekorde bei Baubewilligungen und Baubeginnen.

Wohnbau pusht Konjunktur

Im Vorjahr wurde in ganz Österreich mit dem Bau von insgesamt 54.300 Wohneinheiten begonnen.

•• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Eine wesentliche Stütze der Baukonjunktur war 2017 der Wohnungsneubau. Nicht zuletzt auch deswegen stieg der Bauproduktionswert hierzulande um neun Prozent gegenüber 2016 auf 10,3 Mrd. €; das entsprach einem Plus von knapp 900 Mio. €.

Mehr als 80% des Wachstums kamen aus dem Geschoßwohnbau und hier insbesondere aus

dem Neubau von Mietwohnungen (+16,3% bzw. plus 535 Mio. €).

Der klare Aufwärtstrend wird sich auch in den kommenden Jahren fortsetzen, zumal die Anzahl der Baubewilligungen 2017 einen Höchststand erreichte.

Alles in allem wurden Baugenehmigungen für mehr als 61.000 Wohneinheiten erteilt, um 13% mehr als im Jahr davor; davon entfielen rund 44.000 (+22% geg. VJ) auf den Geschoßwohnbau.

Allein in Wien wurden 20.000 neue Wohneinheiten (+27% gegenüber 2016) genehmigt.

Schon beinahe 40 Milliarden
Insgesamt stieg die heimische Bauproduktion 2017 um sechs Prozent (= 2,5 Mrd.) auf 39,8 Milliarden €. Die Erlöse im Nicht-Wohnbau erhöhten sich um sechs Prozent gegenüber 2016 auf 11,2 Mrd. € (plus 630 Mio. €), der Tiefbau wuchs um 6,6% geg. VJ auf 10,5 Mrd. (plus 650 Mio.) €.

Wieder neue Wohnungen

Südterrassen in Donaustadt, Loimerweg 4.

WIEN. Nahe dem Donauzentrum erfolgte am 12.3. der Startschuss zur Errichtung von elf exklusiven Eigentumswohnungen mit Bezirksvorsteher Ernst Nevriy, Architekt Werner Hackermüller, Martin Diesner vom Generalunternehmer Swietelsky und Stefan Messar vom Bauträger Glorit.

Alle Einheiten werden zwischen 60 und 130 m² Wohnfläche angeboten und verfügen

über großzügige Südterrassen. Die U1 garantiert einen raschen Anschluss an die Innenstadt, die Alte Donau bietet den neuen Eigentümern ein Freizeit- und Erholungsparadies.

Los geht's am Baurechtsgrund ab 319.900 € provisionsfrei, Garagenplätze sind gegen Aufpreis verfügbar. Die Fertigstellung ist für Februar 2019 geplant. (pj)



© Glorit