



Wie hoch sind die Renditen?

Paul Christian Jezek

Die internationale Suche nach Veranlagungsmöglichkeiten auf dem Immobilienmarkt ist in Europa weiterhin spürbar, und auch Österreich ist im Fokus internationaler Investoren. Investments sind dabei in allen Assetklassen zu finden und reichen von Einkaufszentren über Fachmarktzentren und Büroimmobilien bis hin zu Logistikflächen. Auch Wohnimmobilien sind bei Investoren wieder stark begehrt. Hier kommt es vermehrt zu Gesamtverkäufen neuer Mehrfamilienhäuser, die sich noch in der Bau- oder sogar erst in der Planungsphase befinden – dies deshalb, weil mittlerweile ein ähnlicher Preis wie beim Verkauf der einzelnen Einheiten erzielt werden kann. Im Investmentbereich sind viele Preiszuwächse der letzten Jahre auch durch Renditenverzicht erzielt worden. Das Anziehen der Konjunktur beflügelt die Hoffnung auf die wirtschaftliche Verbesserung der Fundamentaldaten. Die Renditen im Bereich Wohnen betragen derzeit in mittleren und guten Wohnlagen rund drei Prozent, wobei sehr gute Lagen deutlich darunter liegen. Im Gewerbe- und im Investmentbereich können mit Mühe vier Prozent Rendite erzielt werden. Höhere Renditen sind eher außerhalb des Großraums Wien in den Landes- und Bezirkshauptstädten zu erzielen.

© FindMyHome.at/APA-Fotoservice/Fanzer (2)



Die Sieger auf einen Blick

Die aktuell Besten in den Kategorien „Qualitätsmakler“, „Top Developer“ sowie „Bestes Start Up“.

Wer sind die besten Makler im Land?

Diese Frage hat die Immobilienbranche im feierlichen Rahmen der Qualitätsmakler-Gala beantwortet.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Aus 350 teilnehmenden Immobilien-Anbietern erhielten die Makler und Bauträger mit den besten Kunden-Feedbacks das Qualitätsmakler-Siegel.

Die Nummer 1 in der Kategorie „Qualitätsmakler“ sicherte sich (erneut) Re/Max Best in Mistelbach, gefolgt von Immo Agency und auf Platz 3 (ex aequo) Alfred X. Kiesling Immobilien und EHL.

Die Top-Plätze in Sachen „Top Developer“ erreichten Glorit (Platz 1), Haring Group (Platz 2) und auf dem dritten Rang (ex aequo) ÖSW und die Buwog Group.

Die Prämierung als „Bestes Start Up“ ging an Lage eins.

Alle Qualitätsmakler

Die Immobilienanbieter wurden von den Suchenden mittels über 15.000 verschickter Feedbackbögen bewertet. Dabei gab es für insgesamt 46 (incl. Preisträger) herausragende Beurteilungen:

ASW Immobilien, BAR, Betherhomes Real, Concreet, Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlung, Dr. Funk Immobilien, EUM Makler, Feel at Home Wien, Fokus Makler, Friedrich & Padelek, Immobilien Mörtl, ImmoCentral, Krefina Immobili-

lien, kubicek Immobilien, Mag. Wögerer Immobilien, ÖRAG, Otto Immobilien Gruppe, PlanetHome Immobilien, Re/Max: a) Cottage in Wien-Döbling, b) First in Wien-Hietzing, c) Mödling in Vösendorf, d) Trend, e) Welcome in Baden, f) Wien-Donaustadt, RIV – Raiffeisen Immobilien Vermittlung, RIWOG, Ros Realitäten, Rudi Dräxler Immobilientreuhand, Rustler Immobilientreuhand, Schober Real, s Real Immobilienvermittlung, Ticon Immobilienservice, Tristar Immobilien, Vienna Immobilien, Wiener Privatbank Immobilienmakler, Wohnkonzept Immobilien sowie Wohnsalon Immobilien.



Gala-Gäste: David Breitwieser und Anita Eckhardt von EHL Immobilien.

Qualitätsmakler-Siegel

Die Immobilienmakler werden in den Bereichen Pünktlichkeit, Service, Beratung, Kompetenz, Auftreten, Nachbetreuung, Angebotsqualität und Weiterempfehlungsrate bewertet.