

IMMOBILIEN RESEARCH**Otto Immobilien:
Neuer Teamleiter**

WIEN. Martin Denner (30) war nach seinem Studium der Raumplanung an der TU Wien bei Otto Immobilien seit 2015 als Research Analyst tätig. Mit seiner ressortübergreifenden Abteilung ist er nun hauptverantwortlich für die Erstellung und Weiterentwicklung der Otto Immobilien-Marktberichte und Reports.

AUSGEZEICHNET**German Brand
Award für Buwog**

BERLIN. Wie stark die Marke des Wohnimmobilienunternehmens Buwog bereits in Deutschland etabliert ist, zeigte sich vor Kurzem bei den „German Brand Awards“.

In der Kategorie „Excellence in Brand Strategy, Management and Creation – Brand Creation – Print“ ist die Buwog mit einem Spezialpreis ausgezeichnet worden.



© Buwog

IMMO-INVESTITIONEN**ifa AG: Neuer
Vertriebsvorstand**

WIEN. Ab sofort verantwortet Christian Petter als Vorstand die Bereiche Vertrieb & Marketing der ifa Institut für Anlageberatung AG, dem Spezialisten für Immobilieninvestments der Soravia Gruppe.



© Leadersnet/S. Menegaldo

Spatenstich für das Projekt „OberlaaerGarten“ u.a. mit Süba-Unternehmensbotschafterin Barbara Schett.

Direkt am Liesingbach

Bis zum nächsten Sommer realisiert Süba für das Projekt „Oberlaaer Garten“ drei Dutzend attraktive Eigentumswohnungen.

WIEN. Das Eigentumsprojekt „OberlaaerGarten“ der Süba entsteht an der Oberlaaer Straße 29/Untere Kaistraße 16. Auf 2.625 m² werden bis Sommer 2019 35 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 40 bis 130 m² errichtet. Jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, von denen nur noch fünf erwerbbar sind.

Gebaut wird von der Implenja Baugesellschaft, geplant wurde der „OberlaaerGarten“ von

Architekt Kurt Lichtblau, die Oberbank finanziert.

Süba will weiter expandieren

„Aufgrund des gestiegenen Quadratmeterpreises geht der Trend hin zu kleineren Wohnungen, worauf wir bei der Planung besonders Rücksicht genommen haben“, erklärt Süba-Vorstand Heinz Fletzberger. „Wir richten unseren Fokus zudem sehr genau darauf, ob es sich bei der jeweiligen Liegenschaft eher um ein In-

vestorenprojekt, also Mietwohnungen, oder um ein Projekt mit Eigentumswohnungen handelt.“

Aktuell werden pro Jahr etwa fünf Liegenschaften gekauft, fünf Projekte geplant und fünf Projekte umgesetzt bzw. befinden sich im Bau. Fletzberger: „Unser Ziel ist es, dies sukzessive zu erhöhen. Das Potenzial dazu ist da, und wir verfügen über ausreichend Ressourcen, um unsere Pläne auch umsetzen zu können.“ (pj)

Neue Wohnungen in Meidling

Frisches Rustler-Projekt: „Körper und Geist“ im R².

WIEN. Rustler hat nach dem Erwerb einer Liegenschaft in der Bendlgasse 33, wo ein Großprojekt mit insgesamt 85 Neubauwohnungen realisiert wird, ein weiteres neues Wohnbauprojekt im 12. Bezirk in Planung.

Mit dem Neubauprojekt R² in der Rauchgasse 40–44 will Rustler hochwertige State of the Art-Wohnungen, kombiniert mit Funktionalität und optimaler

Raumnutzung, vereinen. Es entstehen 52 Neubauwohnungen und 31 Garagenstellplätze.

„Wichtigste Prämissen sind die Schaffung einer behaglichen Wohnatmosphäre bzw. einer guten Verbindung zu den Grünflächen“, beschreibt Geschäftsführer Markus Brandstätter das Bauvorhaben. Der Verkaufsstart ist für Sommer, der Baubeginn für den Herbst vorgesehen. (pj)



© Rustler