

**GEWERBEPROJEKT***silo geht in die nächste Phase*

WIEN. Erste Group Immorent und Strabag Real Estate legten am 27.6. den Grundstein für die Bauphase des Gewerbeprojekts silo plus in Liesing. Nach dem Erfolg des ersten Gewerbebauts silo one sind nun mehr als 20.000 m<sup>2</sup> an Bürofläche in den zwei Bauphasen silo plus und silo next geplant.

Das Grundkonzept für beide Gebäude ist ein Niedrigenergiehaus mit DGNB-Zertifizierung für gewerbliche Mieter.

**BIM-POWER***Mehr Qualität bei der Planung*

WIEN. Noch vor der offiziellen Veröffentlichung stellte A-Null Bausoftware am 20.6. die Neuerungen und Highlights der kommenden Version des BIM-fähigen Planungsprogramms für alle Architekturschaffenden und Bauplanenden vor: Archicad 22.

Unter dem Titel „BIM im Einsatz“ zeigten renommierte Architekturbüros im Vortragssaal des MAK vor mehr als 300 Teilnehmern, wie sie BIM in ihren Projekten umsetzen. (pj)



© A-Null

# Soravia realisiert den Austro Tower

Das neue Hochhaus wird mit ca. 135 m Höhe und 38 Geschoßen zum höchsten Turm des Areals.



© Zoom VP

**Turmhoch**

Der Austro Tower entsteht bis 2021 zwischen dem von Soravia errichteten Business District TownTown und dem Projekt Triiiple.

WIEN. In einer öffentlichen Ausschreibung seitens Austro Control für die Vergabe eines Hochhausprojekts am Standort Schnirchgasse 17 in 1030 konnte sich Soravia gegen (inter-)nationale Mitstreiter durchsetzen und ist als Bestbieter für das Baurecht an der Liegenschaft und damit als Entwickler des neuen Hochhausprojekts hervorgegangen.

Das neue Gebäude entlang der Flughafen-Autobahn wird neben der Austro Control-Unternehmenszentrale auch die Asfinag als Hauptmieter beherbergen.

**Downtown in TownTown**

Gemeinsam mit dem Projekt Triiiple – das neben drei Wohntürmen auch einen Büroturm umfasst – soll der Austro Tower das „TownTown“-Areal im dritten Gemeindebezirk zu einem

der attraktivsten innerstädtischen Standorte Wiens machen.

„Das neue Hochhausprojekt ist das letzte Kapitel eines Masterplans, der für uns vor einem runden Jahrzehnt mit der Eröffnung von TownTown begonnen hat“, sagt CEO Erwin Soravia.

Auch damals konnte man zahlreiche öffentliche und institutionelle Mieter für die Lage an der Erdberger Lände gewinnen.

**Weitere Projekte**

Mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Volumen von rund fünf Milliarden € zählt Soravia zu den führenden Immobilienentwicklern in Österreich, Deutschland und Zentraleuropa.

Aktuelle Beispiele sind das Post Palais mit einem internationalen Fünfsternehotel und hochwertigen Eigentumswohnungen, das Triiiple mit drei Wohntürmen

mit je über 100 m Höhe direkt am Donaukanal in 1030 Wien und The Brick, ein Gebäudeensemble an der Triester Straße, das neben Büros auch ein Hotel und das neue Wienerberger-Headquarter umfassen wird. (pj)

**Daten und Fakten****Realisierung in drei Jahren**

Mietfläche insgesamt	43.400 m <sup>2</sup>
Mietfläche Büro, ...	28.000 m <sup>2</sup>
... davon vermietet an Asfinag u. Austro Control	80%
Konferenzzentrum und Gastronomie	1.500 m <sup>2</sup>
Stellplätze	225
Stockwerke oberirdisch	38
Stockwerke unterirdisch	4
Baubeginn Spätsommer	2018
Fertigstellung	2021