

**EIN NEUES BÜRO****CBRE vermittelt  
JTI Austria**

WIEN. Auf drei Stockwerken und rund 2.400 m<sup>2</sup> werden Mitarbeiter von Japan Tobacco International ab 2019 im ViE an der Erdberger Lände tätig sein. Die Beratung und Vermittlung der neuen Büroflächen, die im Eigentum der CA Immo sind, übernahm das Agency Team von CBRE unter der Leitung von Patrick Schild.

**EIN NEUER MITARBEITER****Schiavon kommt  
zu Taylor Wessing**

WIEN. Der anerkannte Immobilienrecht-Experte Mario Schiavon (56, Bild) verstärkt als Partner das CEE Real Estate-Team der internationalen Sozietät Taylor Wessing. Der Jurist verfügt über mehr als zwei Jahrzehnte Erfahrung in sämtlichen Bereichen des Liegenschaftsrechts und über umfassende Kenntnis des Immobiliensektors.



© Taylor Wessing

**EIN NEUES VERFAHREN****Faire Preise für  
Immobilien**

WIEN. Der Immobilienmarkt steht aufgrund der Digitalisierung in den nächsten Jahren vor disruptiven Veränderungen bei den Geschäftsmodellen.

Mit dem neuen digitalen Angebotsverfahren von Re/Max, kurz DAVE genannt, soll zukünftig eine faire Preisfindung – sowohl für Verkäufer als auch Käufer – sichergestellt werden. (pj)



© Andrea Ehrenreich

**Hoch 33**

Das Wohnhochhaus in Favoriten ist mit 33 Stockwerken das höchst gelegene Wohnhaus in Wien; die Wohnungen in der obersten Etage liegen genau 180 m über der Wiener Null.

# Das höchste Wiener Wohnhaus ist fertig

Das „Hoch 33“ wurde nach zweieinhalbjähriger Bauzeit in Betrieb genommen. Die Erste Immo finanziert 70 Mio. €.

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Gemeinsam mit dem Österreichischen Siedlungswerk (ÖSW) realisiert die Erste Immobilien KAG nicht weniger als 341 frei finanzierte Mietwohnungen und 100 modern eingerichtete servicierte Apartments.

„Durch den außergewöhnlichen Blick entsteht für die Mieter ein völlig neues Wohngefühl“, sagt Peter Karl, Geschäftsführer der Erste Immobilien KAG.

„Hoch 33“ setzt einen starken Akzent im jungen Stadtentwicklungsgebiet rund um Monte Laa. Die Anbindung dieses Stadtteils an das öffentliche Verkehrsnetz ist im Vorjahr mit der Verlängerung der U1 und der Eröffnung der Stationen „Altes Landgut“ und „Troststraße“ maßgeblich aufgewertet worden. Rund um „Hoch 33“ befinden sich eine Schule, ein Kindergarten und Geschäfte zur Nahversorgung – und mit dem angrenzenden

Laaer Wald und dem Böhmisches Prater liegt ein großes Erholungsgebiet vor der Haustür.

**Wohnkonzept „room4rent“**

Im Flachbau des „Hoch 33“ betreibt die immo 360 grad gmbh das Wohnkonzept „room4rent“. Die voll möblierten Einheiten werden in fünf Kategorien angeboten. Mit dem Slogan „Wohnen

auf Zeit“ richtet sich die Marke an Personen, die kurzzeitigen Wohnbedarf haben und rasch verfügbare, provisionsfreie, möblierte und servicierte Apartments suchen.

Alle Wohnungen haben neben dem atemberaubenden Ausblick auch Freiflächen wie Balkon oder Loggia – und die große, möblierte Terrasse soll als Treffpunkt für alle Bewohner des Hauses dienen. Die Wohnungen stehen in drei Größekategorien zur Verfügung; als 2-Zimmer-Wohnungen ab 51 m<sup>2</sup>, 3-Zimmer-Wohnungen ab 66 m<sup>2</sup> und 4-Zimmer-Wohnungen ab 78 m<sup>2</sup>.

Ein Highlight ist das zusätzliche Service: Die Serviceleistungen von room4rent wie Sauna und Dampfbad, ein Fitnessraum sowie Wäscheservice, Apartmentreinigung oder auch Post und Paketdienst können gegen Gebühr individuell mitbenutzt werden.

”

Das Wohnhaus Hoch 33 wurde mit Anlegerkapital des Erste Immobilienfonds errichtet.

Peter Karl  
GF Erste Immo KAG

“