

# Mehr Wohnraum im 2ten

Die Buwog Group entwickelt ihr bereits zweites Projekt im Nordbahnhofviertel mit 168 Wohneinheiten.

WIEN. In der Vorgartenstraße 98–106 wurde vor Kurzem die Dachgleiche für 164 Wohnungen und vier Reihenhäuser gefeiert. Das neue Projekt im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative umfasst auch ein Geschäftslokal im Erdgeschoß.

Die zwei- bis vier-Zimmer-Wohnungen verfügen über rund 45 bis 99 m<sup>2</sup> und werden mit Freiflächen wie Terrasse, Loggia oder Eigengarten sowie mit hohen Qualitätsstandards ausgestattet.

## Fünf Bauteile

Das Projekt besteht aus fünf Bauteilen, für die Architektur zeichnet das Architekturbüro BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH verantwortlich.

Zwischen den Gebäudeteilen wird es großzügige Grün- und Freiflächen geben, ebenso einen Kleinkinder- und Jugendspielplatz. Mit der modernen und hellen Klinkerfassade wird ein Objekt entwickelt, das sich optimal in die Umgebung einfügt.

## Die Lage und die Anbindung

Durch die Lage beim ehemaligen Nordbahnhof bietet das Projekt eine sehr gute Anbindung: Autofahrer sind in wenigen Minuten am Handelskai und erreichen über die Reichsbrücke rasch die A23. Öffentlich liegen eine U1-Station sowie Bushaltestellen nicht weit entfernt.

Parken kann man in der haus-eigenen Tiefgarage mit 82 Kfz-Stellplätzen. (pj)



Mit 168 Wohneinheiten im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative wird im zweiten Bezirk zusätzlicher leistbarer Wohnraum geschaffen.

## Gleichenfeier

Stephan Ferenczy, Herwig Teufelsdorfer, Uschi Lichtenegger, Michael Schranz und Peter Berchtold (v.l.).



© Buwog/Stephan Huger

© BEHF Architects



| first pitch goes digital



Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern, Dämmung mit Kork & Holzfaser.

© Griffner

## Im Musterhaus wohnen

Griffner lädt zum Probewohnen in der Steiermark.

ST. STEFAN OB STAINZ. Vor wenigen Tagen eröffnete Griffner ein 139 m<sup>2</sup> großes Musterhaus, wo man sich von Lage und Wohngefühl überzeugen kann.

Es handelt sich um das erste Griffner-Musterhaus in Österreich mit der Option zum Probewohnen. Die Gemeinde im Bezirk Deutschlandsberg zählt derzeit rund 3.500 Einwohner. Günstige Baugründe, hoher Nah-

erholungswert und entwickelte Infrastruktur mit gut erreichbaren Schulen machen die Gegend vor allem für junge Familien attraktiv. Die Entfernung zu Graz beträgt 20 Autominuten. Auf dem rund 20.000 m<sup>2</sup> großen Areal sollen 25 Parzellen zwischen 650 und 1.100 m<sup>2</sup> bebaut werden – die obere Reihe mit Satteldachhäusern, die unteren Grundstücke mit Flachdachhäusern. (pj)