

GREENPASS GOLD**Spatenstich für „Flair in the City“**

WIEN. In Atzgersdorf entsteht ab nun direkt angrenzend an den Bruno Morpurgo-Park ein neues Wohnensemble. „Flair in the City“ wird Einzelhäuser und reihenhausartige „Stadtvielen“ rund um ein Biotop sowie rund 50 Wohnungen mit großzügigem Raumangebot umfassen.

Die ganze Anlage ist in den Süden ausgerichtet, der direkt anschließende Park gewährleistet unverbaubares Grün. Pool und Relax-Zonen am Dach mit Weitblick in alle Richtungen runden das Leben auf der Sonnenseite ab.

Spannende Nachbarschaft

Als direkt angrenzender Nachbar entsteht „Flair City Living“ im Auftrag der LLB Immo Kapitalanlagegesellschaft, der Immobilienfondsgesellschaft der Liechtensteinischen Landesbank Österreich, für einen Immobilienfonds der VBV – Vorsorgekasse AG.

Für beide Projekte, deren Fertigstellung mit Ende 2020 geplant ist, wurde erstmalig in Österreich als Auszeichnung für ökologisch und klimatechnisch besonders geplante Nachhaltigkeit das Greenpass Gold-Zertifikat vergeben. (pj)



© Flair Bauträger GmbH



© CA Immo

Rund um das Büro-Bestandsgebäude an der Erdberger Lände hat sich ein belebtes innerstädtisches Areal entwickelt.

Big Deal für die CA Immo

Die Volksbank Wien wird per Ende 2019 langfristig rund 14.000 m² Bürofläche in der Dietrichgasse/Haidingergasse beziehen.

WIEN. Das Büro-Bestandsgebäude im Quartier Lände 3 fasst rund 50.000 m² Mietfläche. Derzeit sind u.a. das Wiener Verkehrsamt und der Hauptverband der Sozialversicherungsträger im Gebäude präsent, das mit der Volksbank Wien nun zu rund 95% vermietet ist.

Die Volksbank Wien wurde von der Anwaltskanzlei Vavrovsky Heine Marth beraten, CA Immo wickelte mit Unterstützung ihrer internen Rechtsabteilung ab.

Das Gebäude bietet neben einem angeschlossenen Parkhaus mit rund 1.450 Stellplätzen u.a. eine von der SV Group betriebene Kantine, einen Kindergarten sowie für alle Mieter unentgeltlich nutzbare Seminar- und Sporträume mit Duschen.

Ein kurzer Blick zurück

Die Immobilie ist seit 2004 im Eigentum von CA Immo und wurde bis 2010 von Siemens genutzt.

Nach dem Auszug von Siemens ins neue Headquarter wurden die Flächen revitalisiert; von 2011 bis 2017 war die Post Ankermieter des Gebäudes.

Ein kurzer Blick nach vorn

Vor dem Hintergrund der beendeten Fusionsgespräche mit der Immofinanz hat die CA Immo per 1.11. Keegan Viscius in den Vorstand berufen und das Mandat von CEO Andreas Quint bis zum 31.12.2021 verlängert. (pj)



| Marketing & Media – hier findest du alle Experten

Aluminium-Architektur-Preis

Gemeinschaftsmarke Alufenster zeichnet aus.

WIEN. Zum elften Mal hat das Aluminium-Fenster-Institut (AFI) in Zusammenarbeit mit IG Architektur und Architekturstiftung den Aluminium-Architektur-Preis (AAP) ausgeschrieben.

„Mit dem AAP werden innovative, herausragende architektonische Leistungen ausgezeichnet, welche die gestalterischen sowie technischen Möglichkeiten von Aluminiumprofilen auf-

zeigen“, erklärt AFI-GF Harald Greger. „Beurteilungskriterien sind technische und ästhetische Aspekte sowie Lebenszyklusbetrachtungen, Nachhaltigkeitskonzepte und Gebäudezertifizierungen.“ Den AAP2016 erhielt pool Architektur für das Wohn- und Bürohaus „Hernalser“ (Bild).

Die Preisverleihung findet am 15.11. im Dachgeschoss des Justizpalasts statt. (pj)



© Hertha Hurnaus