

**WIENER WOHTURM*****Danube Flats:  
Baustart im April***

WIEN. Die „Danube Flats“ an der Neuen Donau in Wien stehen kurz vor der Umsetzung; laut ursprünglichem Plan hätte das Hochhaus, das in der Vergangenheit für Proteste der Anrainer gesorgt hatte, bereits 2016 fertiggestellt werden sollen. Nun halten die Projektentwickler die rechtskräftige Baugenehmigung in Händen. Baubeginn ist im April, die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2023 geplant. (APA)



© APA/Project A01 Architects

**WOHN-IMMO*****B-A-L an der  
Wiener Börse***

WIEN. Seit Mittwoch, 16. Jänner, notieren an der Wiener Börse im Segment Dritter Markt die Vorzugsaktien der deutschen Wohn-Immo-Gesellschaft B-A-L Germany AG. Market Maker ist die Frankfurter ICF Bank, hieß es am Dienstag. Vorstandsdirektor Falko Zschunke sichert zu, man wolle den Investoren mehr Informationen zu den Aktivitäten geben als gesetzlich nötig. Regional ist B-A-L Germany auf Sachsen fokussiert.



© Glorit (2)

**Am Wasser  
gebaut**

An der Oberen Alten Donau 147: sieben exklusive Wohnungen direkt beim Wasser nahe der U1-Station Kargan.

# Projektvorschau ins neue Jahr

Der Bauträger Glorit stellt seine neuesten Projekte vor, zwischen Klosterneuburg und Groß-Enzersdorf.

GROSS-ENZERSDORF. Der Bauträger Glorit hat zum Jahresauftakt einige seiner geplanten Projekte vorgestellt. Zu den über 50 Projekten im Grundstücksportfolio sollen 2019 „jeden Monat bis zu drei neue Hausbauprojekte hinzukommen“, berichtet Geschäftsführer Stefan Messar. Neben Floridsdorf und Donaustadt rückt zunehmend auch Liesing in den Fokus. Das derzeitige „Vorzeigeprojekt an der Oberen Alten Donau 147“ repräsentiere durch seine Lage und Ausstattung „die exklusive Qualität, für die wir stehen“, so Messar.

**Individuelle Planung**

Der Kernmarkt von Glorit erstreckt sich von Klosterneuburg über Strebersdorf, Schwarzlackenu, Leopoldau, die Region um die Alte Donau, Hirschstetten, Aspern bis nach Essling und Groß-Enzersdorf. In den nächsten Wochen werden weitere Wohnbauprojekte in der

Schlenthergasse 10 nahe der Alten Donau (acht Wohnungen), in der zentral gelegenen Donaufelderstraße 197-199 (68 Wohnungen) sowie in der Fundergasse 6 in Hirschstetten (17 Wohnungen) verwirklicht werden.

Für Kunden, die gemeinsam mit den Architekten ihr Traumhaus planen wollen, sind einige Grundstücke für die individu-

elle Planung vorgesehen. Glorit stößt auch in den 23. Wiener Gemeindebezirk vor: Vor Kurzem kamen hier brandneue Projekte – unter anderem in der Premgasse 25 (zwei Doppelhäuser), Ober den Gärten 4 (zwei Einzelhäuser) und in der Forchheimergasse 8-10 (drei Einzelhäuser und ein Doppelhaus) – in den Verkauf. (red)



Ober den Gärten 4: Einzelhäuser in idyllischer Grünruhelage im 23. Bezirk.