



© NID

# NID macht mehr Geschäft

Der Immobilienentwickler NOE Immobilien Development GmbH will heuer seine Tätigkeit deutlich ausbauen.

••• Von Paul Christian Jezek

ST. PÖLTEN. Mit dem Baustart von drei Projekten in NÖ (Baden (Bild oben), Krems und St. Pölten) mit insgesamt 234 Einheiten sowie einem weiteren Projekt in Wien wird heuer das mit Abstand aktivste Jahr seit der Gründung der NOE Immobilien Development GmbH im Jahr 2015.

Der Fokus liegt klar auf wachstumsstarken Städten, die mit Lebensqualität und exzellenter Verkehrsanbindung punkten.

NID profitiert dabei vom Aufschwung des niederösterreichischen Immobilienmarkts.

## Darauf kommt es an

Diesbezüglich sind zwei Faktoren besonders relevant: das hohe Preisniveau in Wien, das viele Wohnungssuchende zum Ausweichen ins Umland motiviert, und die kontinuierliche Verbesserung der Verkehrsanbindungen, insbesondere (S-)Bahn.

„Wenn man in NÖ deutlich günstiger wohnen kann, ist das

für immer mehr Menschen ein Grund, Niederöreicher zu werden“, erklärt NID-Geschäftsführer Michael Neubauer.

2019 wird auch der Vertrieb der bereits fertiggestellten Projekte fortgesetzt; aktuell befinden sich mit der Josef-Heinzl-Gasse in Grünruhelage im 23. Wiener Gemeindebezirk und dem erst im Herbst 2018 fertiggestellten Karrée Korneuburg mitten am Hauptplatz der Bezirksstadt zwei bezugsfertige NID-Projekte im Verkauf.

## Nachhaltige Funktionalität

Erfolgreiches Geschäftsjahr für C&P Immobilien.

GRAZ. 2018 hat die C&P Immobilien AG rund 100 Mio. € umgesetzt. Insgesamt konnten 528 Wohnungen in Österreich, Deutschland und Kroatien entwickelt, realisiert und verkauft werden. Die Projektpipeline umfasst aktuell ein Gesamtvolumen von rund einer Mrd. €, was etwa 6.000 Wohneinheiten entspricht. Die Realisierung der Projekte soll bis 2023 erfolgen.

Bei der Entwicklung und Realisierung der Wohnbauprojekte stehen die effiziente Nutzung der Bauflächen sowie Funktionalität und Nachhaltigkeit im Fokus. Durch die Vermietung von 842 Wohnungen, die das steirische Immobilienunternehmen mehrheitlich selbst verwaltet, erreichte die C&P Immobilien per 31.12.2018 eine Leerstandsquote von lediglich 0,5%. (pj)



© C&amp;P Immobilien

## IMMO-INVESTITIONEN

### Jahresbilanz der Öko-Wohnbau

LINZ. Die Öko-Wohnbau SAW GmbH hat 2018 Immobilien im Wert von 51,74 Mio. € bei Investoren platziert. Das Unternehmen hat 15 Mitarbeiter und vertreibt mit fast 90 Partnern in ganz Österreich ein Vorsorgewohnungskonzept, Bauherrenmodelle sowie kurzlaufende Beteiligungen mit hoher Rendite.

## TOP JOB I

### Ein neuer CCO bei IMMOUnited

WIEN. Seit Kurzem bekleidet Christian Bichlmaier (Bild) bei IMMOUnited die neu geschaffene Position des Chief Customer Officer. Im Rahmen dessen übernimmt und verantwortet er das gesamte Management rund um Kundenangelegenheiten.

Weiters ist ab jetzt Patrick Schwarzl als Head of Sales für das gesamte Sales und Customer Care Management verantwortlich. (pj)



© IMMOUnited

## TOP JOB II

### Neue Struktur bei Leyrer + Graf

GMÜND. Michael Bauer (52) wurde innerhalb der Unternehmensgruppe Leyrer + Graf per 1.2. zum Hochbau-Geschäftsführer berufen.

Sein Nachfolger als COO für die Holztechnik ist Bernhard Egert (53). (pj)