

WIRKLICH NACHHALTIG Stadtquartier mit Platin-Status

WIEN. Das nachhaltige Stadtquartier „Viertel Zwei“ am Rande des Grünen Praters zwischen Messe und Ernst-Happel-Stadion wurde vor einigen Tagen mit dem Platin-Zertifikat der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) ausgezeichnet.

BIG DEAL-MAKER Arnold realisiert neues Rekordjahr

WIEN. Arnold Immobilien hat im Vorjahr mehr als 200 Mio. € umgesetzt. „Die Nachfrage nach Immobilien ist ungebrochen“, erklärt Markus Arnold (Bild). „Besonders private Eigentümer nutzen den derzeitigen Preispeak und sind eher geneigt, zu verkaufen.“



© Jana Maczjgon

ART-INVEST REAL ESTATE Ein neuer Chef in der Hauptstadt

WIEN. Mark Leiter (33) leitet seit Jahresbeginn die Niederlassung; vor allem mit dem Erwerb des Millennium Towers am Handelskai 2017 und der Akquisition von rund 400 Wohnungen bei der Quartierentwicklung „Das Ensemble“ an der Erdberger Lände im 3. Bezirk 2018 hat Art-Invest Real Estate den Eintritt in den österreichischen Markt realisiert. (h)

Fast hundertprozentig

Die CA Immo erzielt auf ihren Bürovermietungsmärkten praktisch eine Vollausslastung des Bestandsportfolios und damit ein Rekordhoch.



© CA Immo

WIEN. Die CA Immo konnte 2018 die bereits sehr hohe internationale Bestandsauslastung und damit die laufenden Mieterträge langfristig stärken.

„Inklusive der schon jetzt sehr gut vorvermieteten drei Berliner Bürogebäude, die wir dieses Jahr fertigstellen werden, sind wir gut gerüstet, unsere finanziellen Wachstumsziele zu erreichen“, kommentiert CEO Andreas Quint. Die Einzel-Neuvermietungen mit den größten

Volumina wurden in Wien, Berlin und München für langfristige Laufzeiten abgeschlossen.

Vorzeigeprojekt im 3. Bezirk

In Wien mietete die Volksbank rund 14.000 m² im Bürogebäude an der Haidingergasse 1–15 („Lände 3“, Bild), und die Hypoport AG schloss einen ebenfalls langfristigen Mietvertrag über 8.500 m² im Berliner Büroprojekt MY.B ab, dessen Fertigstellung für das vierte Quartal geplant ist.

Das Software-Unternehmen JetBrains mietete 12.600 m² langfristig im Münchner Büroprojekt MY.O, das voraussichtlich im 1. Halbjahr 2020 fertiggestellt wird und bereits zu mehr als 80% vorvermietet ist.

Das Bestandsportfolio von rd. 3,4 Mrd. € ist geprägt von großen Büroimmobilien in zentraleuropäischen Metropolen. Rund 49% des Bestands liegen in Zentral- und Osteuropa, 35% in Deutschland und 16% in Österreich. (pj)



© Glorit

Donau so blau, so blau ...

Glorit realisiert Spatenstich für neue Wohnungen.

WIEN. Die neue Glorit-Immobilie punktet vor allem mit der Lage an der Oberen Alten Donau 147: Badestrand in unmittelbarer Umgebung, gute Infrastruktur (UNO, Vienna International School, Donauzentrum, Gastronomie, Freizeitaktivitäten) sowie Verkehrsanbindung dank naher U1-Station Kagran und den Stadtautobahnen (Donauufer-Autobahn, Tangente).

Weitere Highlights sind die Ausstattung u.a. mit Echtholzdielen, großen Fensterflächen, eigene Gärten bei den Wohnungen im Erdgeschoss und großzügige Terrassen mit Ausblick auf die Alte Donau. Alle Einheiten verfügen über zwei bis fünf Zimmer und sind provisionsfrei direkt vom Bauträger zu erwerben. Die Fertigstellung ist für Dezember 2019 geplant. (pj)