

**OTTAKRING****Rustler entwickelt für einen Investor**

WIEN. Ein Neubauprojekt der Rustler Immobilienentwicklung in der Herbststraße 17 im 16. Bezirk wurde als Gesamtpaket an einen börsennotierten heimischen Investor verkauft.

Bis Herbst 2020 entstehen 25 Mietwohnungen mit ein bis drei Zimmern und großzügigen Freiflächen.

**RUDOLFSHEIM-FÜNFFHAUS****Drei Dutzend neue Wohnungen**

© Willi Kraus/RVW

WIEN. Am 11.2. fand die Spatenstichfeier für die Errichtung eines Neubauprojekts mit 35 Vorsorgewohnungen in der Preysinggasse 29 statt.

Es sollen zum größten Teil 2- und 3-Zimmer-Wohnungen realisiert werden. Entsprechend dem Markttrend, werden auch kleine Einheiten mit 43 m<sup>2</sup> geplant.

„Die Fertigstellung der Vorsorgewohnungen ist für 2020 angestrebt“, erklärt Marion Weinberger-Fritz (im Bild zweite von rechts), Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH, die weitere Vitalisierung von Rudolfsheim-Fünffhaus. Eigentümer und Bauträger ist die Felice Immobilienentwicklung GmbH. (pj)



© Sieben Dörfer Immobilien

Die Schlossparkpromenade mit drei Häusern in Schörfling am Attersee in Oberösterreich.

# Crowd steht auf Immos

Home Rocket hat zwei Immobilien-Crowdinvestings in Kärnten abgeschlossen und realisiert neue Projekte in Wien und OÖ.

WIEN. Auf der Crowdinvesting-Plattform für Immobilien, Home Rocket, war das Projekt Hangstraße 13 in Velden am Wörthersee rund eine Stunde nach Start des Fundings ausfinanziert.

Die Kofinanzierung der Seeresidenz Velden dauerte mit knapp zwei Stunden nur wenig länger.

Jeweils 123 Investoren haben je 200.000 € aufgebracht. Die beiden Crowdinvesting-Kampagnen

waren Auftakt einer Partnerschaft von Home Rocket mit der Sieben Dörfer Immobilien GmbH.

**Zwei aktuelle Angebote**

Derzeit können Anleger u.a. in das Projekt Speckbachergasse 25 in Wien-Ottakring investieren. Dort saniert Sieben Dörfer ein bestehendes Wohnhaus und erweitert dieses um drei Geschosse. So entstehen 18 hoch-

wertige Wohneinheiten, vom Single-Apartment bis zur exklusiven Dachgeschosswohnung, von denen zehn bereits verkauft sind. Die Zinsen von 6% p.a. werden jährlich ausbezahlt, die Laufzeit beträgt drei Jahre.

Beim Crowdfunding für eine Wohnhausanlage mit drei Häusern in Schörfling am Attersee (Oberösterreich) können Anleger bis zu 7,5% p.a. lukrieren. (pj)



| Die Kommunikationsbranche unter sich

## Schutz für die Hofburgen

Dokumentation, Mängel- und Aufgabenmanagement.

WIEN. Die Burghauptmannschaft Österreich entwickelt gemeinsam mit anderen europäischen Städten eine der modernsten Plattformen für die Verwaltung denkmalgeschützter Gebäude.

Dabei werden Immobilien wie die Hofburgen in Wien und Innsbruck nach relevanten Mängeln bezüglich Sicherheit (Einbruchschutz und Schutz vor Außen-

gefahren, Gefahrenvermeidung, technische Objektsicherheit), Brandschutz sowie Gesundheits- und Umweltschutz mit der cloud-basierten Software docu tools in jährlichen Abständen begangen, dokumentiert und gewartet.

Heuer wird der Fokus auf der ersten Aufnahme aller Projekte liegen, ab 2020 sollen auch alle Subunternehmer in die Plattform integriert werden. (pj)



© docu tools