

© Immo Solutions

Christian Schön, Carmen Keider, Norbert Frohner und Helmuth Hein (v.l.).

Konstant nachhaltig

Immo Solutions übernimmt Objekt Khekgasse 52 für den „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich".

WIEN. Mit der Immobilie in der Khekgasse 52 sind bereits sieben Objekte des Immobilienspezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich" mit klimaaktiv-Auszeichnungen geehrt worden.

„Durch diese Übernahme haben wir die Erfolgsgeschichte des ‚Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich' weitergeschrieben", erklärt Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter der Immo Solutions GmbH.

Direkt neben dem denkmalgeschützten Aquädukt der ersten Hochquellenleitung verfügt die moderne Wohnhausanlage in der Khekgasse in sehr ruhiger Lage mit zwei Gebäudeteilen über 33 freifinanzierte Mietwohnungen mit modernen Standards. Jede Einheit ist mit Freiflächen wie Terrassen oder Balkonen bzw. im Erdgeschoß mit Eigengärten ausgestattet.

Die nachhaltig erbaute Immobilie zeichnet sich durch sehr gute Infrastruktur aus. Die Autobushaltestelle ist mit wenigen Schritten zu erreichen, und das nur acht Gehminuten entfernte Einkaufszentrum Riverside bietet feine Nahversorgung und spannende Shoppingerlebnisse.

Hinter den Kulissen

Die Auris Immo Solutions GmbH bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich" (ISIN DE000A2DP6V4), gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG, aufgelegt.

Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"; die Investitionsschwerpunkte des Immobilien-Spezialfonds liegen dabei auf leistbaren Wohnimmobilien sowie auf Sonderformen wie Pflege- und Studentenheimen sowie Seniorenresidenzen.

Der Nachhaltige Immobilienfonds Österreich hat in seinem ersten Jahr ein Investitionsvolumen von rund 142 Mio. € erreicht und ist in zwölf Immobilien investiert (Stand: Anfang Jänner 2019). *(pj)*

mbizbook | Gehörst du dazu?

Wiener Bürohaus verkauft

Weiter starkes Interesse internationaler Investoren.

WIEN. GalCap Europe und Hamburg Trust haben das Bürohaus Brehmstraße 12 (direkt neben dem **media**net-Standort) vom Bayernfonds Austria, Salzburg und Wien der Real I.S. AG erworben. GalCap übernahm dabei für den Fonds von Hamburg Trust Aufgaben im Objektsourcing sowie im Transaktionsmanagement und wird für das Asset Management verantwortlich sein.

„Im Sog der hochwertigen Fertigstellungen in diesem Bürocluster rücken auch gut erhaltene bzw. hochwertig sanierte Bestandsimmobilien in dieser Lage verstärkt in den Fokus von Anlegern und Mietern", kommentiert Franz Pöltl, Geschäftsführer der EHL Investment Consulting, die den strukturierten Verkaufsprozess im Auftrag der Real I.S. abgewickelt hat. *(pj)*



© EHL

Das Bürogebäude umfasst circa 11.500 m² Büro- und Lagerfläche.