



Das Rhomberg Bau-Team der Niederlassung Wien im neuen Bürogebäude am Wiener Hauptbahnhof.

Vom Ländle nach Wien

Wie es sich für ein ordentliches Bauunternehmen gehört, hat Rhomberg die neue Niederlassung natürlich selbst errichtet.

WIEN. Und nicht nur das: Der Projektentwickler und Generalunternehmer zeichnet für die gesamte Planung und Entwicklung des Baufelds B.02 südlich der Süd- und Ostbahn am Wiener Hauptbahnhof verantwortlich.

Aktuell bereichern dort neben dem Bürogebäude, in welchem Rhomberg jetzt heimisch geworden ist, eine Tiefgarage mit 300 Stellplätzen, mehrere

Wohnbauten sowie Hotels und ein Appartementhaus das Quartier.

Fast alle Flächen vermietet

Mit der Fertigstellung des Bürokomplexes ist die Entwicklung des Baufelds abgeschlossen, wobei dieses vor Kurzem an die Warburg-HiH Invest Real Estate verkauft wurde. Neben der attraktiven Lage direkt am neuen Hauptbahnhof und der

guten infrastrukturellen Anbindung überzeugte den Käufer vor allem die moderne Planung der Gebäudeinnenräume, die den Mietern große Flexibilität ermöglicht.

Auch andere Projekte auf dem Baufeld, etwa das Star Inn Hotel Premium oder die Tiefgarage, wurden von Rhomberg auf eigene Rechnung realisiert und anschließend an Investoren veräußert. (pj)



| Was ist wo los – schau mal rein!



Geburtstag und Eröffnung

Wohnsalon Immobilien GmbH zog in Mariahilf ein.

WIEN. Die von Alexandra Kassler am 1.4.2013 gegründete Firma Wohnsalon feierte mit Kooperationspartnern und Wegbegleitern aus der Immobilienbranche das sechsjährige Bestehen im neuen und vergrößerten Büro in Mariahilf.

Mit der Erweiterung der Büroräume startete der Wohnsalon auch mit einer Expansion des Portfolios: Neben der klassi-

schen Vermittlung von Wohnimmobilien im mittel- und hochpreisigen Segment wurde das Angebot um den Schwerpunkt Consulting in speziellen Bereichen rund um das Wohnen – wie etwa Bauträger-Beratung, Zusatzservices im Zusammenhang mit Versicherungen, Bankkrediten oder Einrichtung sowie um weitere maßgeschneiderte Lösungen – erweitert. (pj)

KIRSCHBLÜTENPARK

Zima verkauft Bauteil im Paket

WIEN. Die Zima Wien GmbH hat den straßenbegleitenden Bauteil des Neubauprojekts „Kirschblüte“ im 22. Bezirk mit einem Nutzungsmix aus Wohneinheiten, Kindergarten sowie einem kleinflächigen Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von rund 7.000 m² an die Auris Immo Solutions GmbH verkauft.

IMMO-PERSONALIE

Neue Teamleiterin bei Rustler

MÖDLING. Daniela Andre-Simonnet (44) verstärkt ab sofort das Management beim Maklerunternehmen von Rustler. In dieser Funktion verantwortet sie das operative Maklergeschäft und die Mitarbeiterführung am Standort Mödling.



© Julia Wegener

IMMO-WERT ERMITTELN

Mach's gut, altes Haus!

WIEN. Wer ein Objekt verkaufen möchte, findet im Netz einen neuen Service:

Auf www.allesmakler.at kann man mittels kostenlosem Online-Bewertungsscheck den Marktwert von Grundstück, Wohnung oder Haus ermitteln – und in Folge einen Raiffeisen Immobilien Makler mit der Vermittlung des Objekts beauftragen. (pj)