

GUT GESTARTET**Frischer Wind am Immo-Markt**

WIEN. David Breitwieser, Alexander Fenzl und Felix Zekely haben ihre Kompetenz in der Optin Immobilien zusammengeführt.

Das Büro befindet sich in der Goldschmiedgasse 2. Hier soll ein lebendiger Real Estate Hub etabliert werden, wo aktiver Austausch unter Branchenteilnehmern stattfindet.

GUT GEPLANT**Vom Praktikum zur Top-Position**

© Glorit/Lukas Lorenz

WIEN. Jasmin Fejzic (28) hat vor Kurzem die Leitung der Planungsabteilung beim Premiumbausträger Glorit übernommen. 2011 begann er als Praktikant und war zunächst in der Wohnbauabteilung tätig, bevor der ambitionierte Student 2014 in die Projektentwicklung Hausbau wechselte.

GUT VERMARKTET**Nur noch drei von 36 Wohnungen**

WIEN. Beim Projekt der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in der Schopenhauerstraße 26/ Ecke Kutschkergasse – zwei Häuserblocks vom Währinger Gürtel entfernt – sind noch drei (von ursprünglich 36) Vorsorgewohnungen verfügbar. (pj)



© Erste Group/Immorent/Birck

Der neue Bürostandort im Süden Wiens punktet mit zertifizierter Gebäudetechnik und geringen Betriebskosten.

Dachgleiche bei silo plus

Erste Group Immorent und Strabag Real Estate errichten insgesamt 20.000 m² Büronutzfläche.

WIEN. silo offices in Liesing etablieren sich als innovativer und nachhaltiger Bürostandort im Süden der Bundeshauptstadt. Nach dem Erfolg für das von der Erste Group Immorent errichtete, vollvermietete silo one wurde nun für das zweite Bürogebäude silo plus die traditionelle Dachgleiche gefeiert.

silo plus bietet eine Gesamtmietfläche von 11.037 m² und 154 Parkplätze. Die Fertigstellung ist für Sommer 2019 geplant.

Als Ankermieter wird Daikin Airconditioning Central Europe ein Viertel der Flächen übernehmen.

Gute Anbindung an die Öffis

„Ich freue mich, dass silo plus in unserem Bezirk gebaut wird. Wir erwarten uns dadurch neue Impulse – auch im Sinne der vielen Arbeitsplätze, die hier geschaffen werden“, betonte der Liesinger Bezirksvorsteher Gerald Bischof bei der Gleichenseier.

In der nächsten Baustufe planen Erste Group Immorent und Strabag Real Estate an diesem Standort das Bürogebäude silo next mit einer Größe von ca. 9.674 m² sowie 97 Parkplätzen.

Die gesamte Büronutzfläche in den silo offices: one, plus und next wird damit rund 32.500 m² betragen. Für das Projekt namensgebend ist der ehemalige Getreidespeicher, der sich auf dem Gelände befindet. (pj)



| Die Kommunikationsbranche unter sich

Die Grüne Mitte in Linz

Gleichenfeier auch in der öö. Landeshauptstadt.

LINZ. Auf dem Areal des ehemaligen Frachtenbahnhofs entsteht mit der „Grünen Mitte“ ein neuer Stadtteil mit gemeinschaftlichen Grünflächen in zentraler Lage.

Bis Ende 2019 errichtet hier die ÖSW AG in Kooperation mit der GSA Wohnbausträger GmbH als Generalübernehmer im Auftrag der Erste Immobilien KAG eines der derzeit größten Projekte. Das Wohnbauprojekt an der

Kreuzung Edeltraud-Hofer-Straße und Lastenstraße umfasst eine Gesamtnutzfläche von fast 15.000 m². Auf 18 Stockwerken entstehen 167 freifinanzierte Mietwohnungen mit zwei bis drei Zimmern und privaten Freiflächen wie Loggia oder Balkon.

Die zweigeschoßige Tiefgarage mit 195 Stellplätzen und eine Geschäftsfläche im Erdgeschoß runden die Infrastruktur ab. (pj)



© ÖSW