

Dachgleiche für Rivus

Buwog entwickelt bis März 2022 in Atzgersdorf ein Quartier mit rund 800 Wohnungen und umfassender Infrastruktur.



Bei der Gleichfeier: Erik Palmisano, Patrick Perlinger, Herbert Kappel, Andreas Holler, Harald Gruber (v.l.)

WIEN. Im Rahmen eines innovativen Nutzungskonzepts entsteht auf den ehemaligen Unilever-Gründen in der Breitenfurter Straße ein multifunktionales Gebäude, in dem Einzelhandel und Schule kombiniert werden.

Wichtigste Zielgruppe des Rivus Wohnpark sind junge Familien. Rund 800 Einheiten werden gebaut, davon sind rund 500 Einheiten sowie ein Kindergarten bereits fertiggestellt. Im Erdgeschoß wird auf einer

3.240 m² großen Einkaufsfläche ein Interspar-Verbrauchermarkt untergebracht. Auf dem Dach wird auf zwei Geschoßen eine Volksschule mit 17 Klassen errichtet, auf deren Dach wiederum ein zur Schule gehörender Sportplatz.

Hohe Lebensqualität

Jede der zwischen 54 und 76 m² großen Wohnungen verfügt über Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Liesingbach mit Rad- und Spazierwegen sichert hohe Lebensqualität und Freizeitwert.

Ins Stadtzentrum gelangt man mit Öffis in rund 30 min, große Naherholungsgebiete wie Lainzer Tiergarten oder Perchtoldsdorfer Heide sind ebenfalls rasch erreichbar.

Volksschule und Verbrauchermarkt sollen im Frühjahr 2020 fertig sein, die restlichen Wohnungen im Frühjahr 2022. (pj)

Big Deal für die Haring Group

Gesamtnutzfläche 5.080 m², fertig im Februar 2020.

WIEN. Die Wohnbauträger Haring Group hat das Projekt in der Himberger Straße 17 in Oberlaa mit fast 100 Mietwohnungen sowie zwei Büroflächen wenige Tage nach dem Anfang Juni erfolgten Baustart verkauft.

Die Hamburger Gesellschaft Union Investment hat das Objekt für einen Immobilienfonds erworben, der sich an Privatanleger in Österreich wendet.

Nach dem Verkauf eines Wohnprojekts in der Erzherzog-Karl-Straße mit 143 Einheiten, bei dem vor Kurzem die Dachgleiche erreicht wurde, wurde somit bereits die zweite Transaktion mit Union Investment finalisiert.

2019 ist das bislang aktivste Jahr der Haring Group mit dem Baustart von rund 1.700 Wohnungen in 21 Projekten in Wien, Niederösterreich und Graz. (pj)



GRAZER GROSSPROJEKTE

Erweiterung: HTL & Med Campus

GRAZ. Am 14. Juni fand an der HTL BULME in Gösting der Spatenstich für die Sanierung und Erweiterung des Schulstandorts statt.

Liegenschaftseigentümer und Bauherr ist die Bundesimmobiliengesellschaft (BIG), die im Auftrag der Medizinischen Uni auch die Bauarbeiten für den Med Campus Graz Modul 2 gestartet hat.

AUSGEZEICHNET

Alles rund um & für Immobilien

WIEN/BERLIN. Im Rahmen der jährlichen Markenwertstudie des European Real Estate Brand Institute wurde EHL zum achten Mal in Folge als Österreichs stärkste Immobilienmarke in der Kategorie „Immobilienmakler“ und zum fünften Mal in Folge in der Kategorie „Asset Manager“ geehrt.



© EHL

PERSONALIE BEI HUDEJ

Neuzugang beim Zinshaus-Team

WIEN. Der geprüfte Immobilienmakler Daniel Deutsch unterstützt als Investment Consultant die Hudej Zinshäuser Gruppe am Standort Wien. Der gebürtige Wiener war u.a. bei Just Immo, comm.ag, ImmoContent und Immo Rohr tätig. (pj)