

**CHARITY-GOLFEN****Immo-Contract  
Golf Trophy 2019**

WIEN. Bereits zum achten Mal veranstaltet Immo-Contract die begehrte Golf Trophy, die sich erneut dem Motto „Golfen für den guten Zweck“ verschreibt.

Der Reinerlös des Events geht an die Österreichische Kinderkrebs-Hilfe.

**Für die Kinderkrebs-Hilfe**

Mit Spenden unterstützt man gezielt das Nachsorge-Projekt „Insel-Camp 8-17“ für Kinder und Jugendliche, die ihre Krebsbehandlung noch nicht oder erst vor Kurzem abgeschlossen haben.

Begleitet von erfahrenen Pädagogen und Psychotherapeuten, können die jungen Teilnehmer bei einem breiten Angebot an Indoor- und Outdooraktivitäten ausprobieren, welche Stärken und Fähigkeiten sie haben – denn sie sollen in ihrem weiteren Leben anderen Kindern und Jugendlichen in nichts nachstehen.

Das Charity-Golfevent findet am Freitag, 30. August, im Golf Club Wien Freudenau statt und bietet ein umfassendes Tagesprogramm mit Abendveranstaltung im Restaurant Golf Club Wien, 1020, Freudenau 65a. (pj)

[www.immo-contract.com/golf-charity-trophy-2019](http://www.immo-contract.com/golf-charity-trophy-2019)



Karl Fichtinger, Geschäftsführer von Immo-Contract.

© Immo-Contract/Foto Weinwurm

# Crowd für Arsenal<sup>3</sup>

Eines der erfolgreichsten Crowdfunding-Projekte des Landes geht mit einem Fundingvolumen von 1 Mio. Euro in eine zweite Runde.



© Missou Architects

Eine multifunktionale Gewerbeimmobilie im dritten Wiener Gemeindebezirk.

WIEN. Die multifunktionale Gewerbeimmobilie Arsenal<sup>3</sup> im dritten Bezirk verbindet Micro Living mit Shopping-Gelegenheiten und einem Hotel am neuen Standort der TU Wien.

Mehr als 550 Investoren nutzten 2018 die Gelegenheit, in die Projektentwicklung der Immobilie zu investieren. Mit 950.000 € war das Bauvorhaben der GPM Group eines der bislang größten Einzelprojekte auf Home Rocket. Seither haben sich Grund-

stückswert – durch etwa 20% mehr Bruttomietfläche – wie auch Kauf- und Mietanfragen gesteigert.

**Eine Million Euro ist das Ziel**

Der Bauträger GPM Group bietet nun die Möglichkeit zu einem weiteren Investment bis maximal eine Mio. €. Die Mittel werden für den Zukauf einer kleinen städtischen Grundstücksfläche und für die weitere Projektentwicklung verwendet.

Ab sofort haben interessierte Anleger die Möglichkeit, in das Objekt zu investieren – und zwar bis 20. Juni zum Early-Bird-Zinssatz von 7% p.a. Auf spätere Investments wird der Zinssatz 5,5% p.a. angewandt.

Die Laufzeit der qualifizierten Nachrangdarlehen beträgt sechs Monate, somit zeitgleich mit den Darlehen aus dem ersten Arsenal<sup>3</sup>-Crowdfunding, d.h. mit Rückzahlung per Ende dieses Jahres. (pj)

## Nachhaltig luxuriös

Natur pur trifft auf Design von Weltruf.

MONDSEE. Mit Blick auf See und umliegende Bergwelt entsteht das derzeit vielleicht luxuriöseste Immobilienprojekt Österreichs, mit dem im Salzkammergut neue Maßstäbe gesetzt werden.

Bis Sommer 2020 errichtet die MBB Real Invest elf exklusive Penthouses und Lounges in drei Bauteilen. Die Luxusdomizile sind zwischen 160 und 400 m<sup>2</sup> groß und weisen neben privaten

Grünflächen und Terrassen zwischen 80 und 230 m<sup>2</sup> auch großzügige Private Spas mit eigenem Schwimmbad, Outdoor-Whirlpool und Panoramasauna auf.

Gebaut wird im Niedrigstenergiehaus-Standard (sehr hohe Energieeffizienz und ein um ein Drittel geringerer Energiebedarf als beim Niedrigenergiehaus), zudem wird ausschließlich erneuerbare Energie verwendet. (pj)



© MBB Real Invest