

NACHHALTIGE PROJEKTE*Investitionen
in die Zukunft*

WIEN. Mit „Jadenhof“ und „Open Up! Das neue Wiener Zinshaus“ steuert 6B47 Wohnbauträger GmbH zwei Projekte zum „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ bei. Die Projekte wurden von Immo Solutions im Zuge eines Share Deals gemeinsam erworben.

FRISCHER WOHNRAUM*Neues NID-Projekt
in Baden*

BADEN. NOE Immobilien Development errichtet in der Vöslauerstraße 8 am ehemaligen Areal der Gebietskrankenkasse bis Herbst 2020 das Projekt „Aqua No8“ mit 63 Eigentumswohnungen.

Der Vertrieb erfolgt exklusiv durch EHL, die Kaufpreise beginnen bei 245.000 €.



© NOE Immobilien Development

ZINSHAUSENTWICKLUNG*Neuer Wohnraum
in Neubau*

WIEN. Das bestehende Zinshaus Burggasse 97 aus dem Ende des 19. Jahrhunderts wird um- und das Dachgeschoss ausgebaut.

Projektentwickler BG 97 Immobilien GmbH setzt auf die Immobilien-Expertise von PHH Rechtsanwälte – das Team rund um PHH Managing Partnerin Julia Fritz hat den Ankauf des Zinshauses rechtlich begleitet. (pj)

Sechs Jahrzehnte Elk

Ab Herbst steht ein eigener Online-Design-Konfigurator zur Verfügung – damit kann man das Traumhaus online realisieren.



© Elk Fertighaus

Das 60-Jahr-Jubiläum feiert Elk u.a. mit der neuen Produktlinie Elk Design-Edition.

SCHREMS. Seit der Gründung im Jahr 1959 hat sich Elk sukzessive zu einem international erfolgreichen Anbieter von stark individualisierbaren Fertighäusern in wertbeständiger Holzbauweise entwickelt.

In Österreich ist Elk seit Jahrzehnten Marktführer, am europäischen Markt zählt das Unternehmen zu den Top Ten. „Neben der Produktentwicklung und der digitalen Integration haben wir heuer auch die Produktion voll-

ständig in unser Stammwerk im Waldviertel verlagert und dabei zusätzliche 90 Arbeitsplätze geschaffen“, berichtet Eigentümer Matthias Calice.

„Alles Elk“ aus einer Hand

Auf 16.000 m² produzieren erfahrene Facharbeiter ca. 900 Häuser pro Jahr. Fenster und Hauseingangstüren werden direkt im Werk in die fertigen Wände eingebaut, ebenso die Sanitär- und Elektroinstallation.

„Wir vereinen in unserem 5-Gewerke-Produktionssystem viele Arbeitsschritte wie z.B. Trockenbau, Zimmerei, Fassade, Elektriker, Installateur, etc., sodass die mühsame Koordination auf der Baustelle entfällt“, erklärt Calice. Das Holz stammt aus regionalen Wäldern und ist PEFC-zertifiziert, womit lange Transportwege entfallen.

Ein Elk-Haus besteht aus rund 35 m³ Vollholz, was etwa zehn großen Fichten entspricht. (pj)

Projekt „Das Stadthaus“

Leistbares Wohnen in zentraler Lage.

SAALFELDEN. Im Zentrum der Stadtgemeinde entstehen insgesamt 28 moderne Eigentumswohnungen mit zwischen 52 und 101 m² – jeweils inklusive eigener Loggia bzw. Terrasse, Kellerabteil sowie Tiefgaragenstellplatz. Die Einhaltung von Niedrigenergie-Standards ist dabei ebenso von Bedeutung wie hochwertige Bauausführung und -ausstattung.

Im Erdgeschoss wird ein Supermarkt einziehen, eine Etage darüber befinden sich Praxisräume für Ärzte und Therapeuten sowie Büroflächen.

Das Stadthaus ist zugleich ein Vorzeigeprojekt im Hinblick auf leistbares Wohnen: Ein finanzieller Zuschuss ist über die Salzburger Wohnbauförderung für alle Einheiten möglich. Baubeginn ist bereits im Juli. (pj)



© Architekturbüro Aigner ZT KG