

Nordwärts, Mischek!

Der traditionsreiche Bauträger entwickelt rund 400 moderne Eigentumswohnungen in Wien Floridsdorf und Donaustadt.



© Eva Kelsey (2)

Immo-Historie

Mischek plant, errichtet und vertreibt als Bauträger seit mehr als sieben Jahrzehnten provisionsfreie Eigentums- und Mietwohnungen in Wien.

WIEN. Für die zwei modernen Wohnhausanlagen in der Donaustadt gilt eine Mischung aus frei finanziertem und gefördertem Eigentum.

Das Projekt „Green Eastside“ in Kagran überzeugt besonders durch Fitnesszonen, Selbsternte-Inseln und U-Bahn-Nähe, während im „Garten-Städtchen-22“ die grüne Lage nahe der Raffestättergasse in Kombination mit guter Infrastruktur im Fokus liegt. „In Summe werden hier rund 275 Eigentumswohnungen entstehen, welche die aktuellen Bedürfnisse am Wohnungsmarkt widerspiegeln“, sagt Mischek-Geschäftsführer Stephan Jainöcker zu medianet.

Im Herzen von Floridsdorf

Ebenfalls nördlich der Donau, nämlich in der Ödenburger Straße in Floridsdorf, entsteht die Wohnhausanlage „Living Point No. 12“. Hier werden rund 120 frei finanzierte Eigentumswohnungen entwickelt.

Eine hauseigene Sauna, ein Fitnessraum und die Nähe zur

grünen Donauinsel zählen hier zu den Highlights. Die Wohnungsgrößen variieren hier zwischen einem und fünf Zimmern und rund 40 bis 100 m².

Ein rundes Angebot

„Die neuen Bauprojekte ergänzen unser bestehendes Angebot an frei finanzierten Eigentumswohnungen in den Bezirken Liesing und Favoriten um ebenso attraktive Standorte für poten-

15
Tausend

Historie

In über 200 Wohnbauprojekten in Wien hat Mischek auf der Basis „Bauen – Beraten – Ökologie“ mehr als 15.000 Neubauwohnungen errichtet.

zielle Wohnungskäufer“, erklärt Jainöcker.

Die Fertigstellung der Bauprojekte ist für 2022 geplant, die Vermarktung hat bereits begonnen: Schon jetzt können sich Interessierte unter mischek.at unverbindlich für leistbaren Wohnraum in Wien vormerken lassen.

Auch im 23. Bezirk präsent

Mit mehr als 70 Jahren Erfahrung im Wiener Wohnbau weiß Mischek um die Marktbedürfnisse bestens Bescheid. Ein weiteres gutes Beispiele für ein aktuelles nachhaltige Wohnbauprojekt in der Bundeshauptstadt ist „Mischek's Orangerie“, eine Wohnhausanlage im 23. Wiener Gemeindebezirk, die Teil von Europas größter Urban Gardening-Siedlung geworden ist.

„Hier haben wir ‚In der Wiesen‘ 152 geförderte und 63 frei finanzierte Eigentumswohnungen mit Wohngrößen von zwei bis fünf Zimmern gebaut, was Wohnflächen von 50 bis 153 m² entspricht“, erklärt Mischek-Projektentwickler Christopher Girg. (pj)



Neuer Lebensraum für die individuellen Bedürfnisse der Eigentümer.