



© Buwog/Stephan Hugler

Symbolisch

Gemeinsam mit Ernst Nevriy (3. von links), Bezirksvorsteher 1220 Wien, übergab das Buwog-Team (Christian Seidl, Roman Grandits, Peter Berchtold und Andreas Holler, v.l.) den Schlüssel zum neuen Zuhause an eine Familie.

OPTIMIERUNGSSCHRITT Immofinanz pusht polnische Büros

WARSCHAU. Nach dem Erwerb des Warsaw Spire Tower hat die Immofinanz einen weiteren Schritt zur Optimierung ihres Büroportfolios gesetzt. Für den Bürostandort Empark, der ursprünglich eine vermietbare Fläche von 117.000 m² umfasst hat, wurde ein neues multifunktionales Konzept erstellt, das entsprechend der Nachfrage eine gemischte Nutzung inklusive Wohnen und Gewerbe umfasst.

Während sich die Immofinanz am Empark-Areal auf die Bewirtschaftung und weitere Modernisierung der bestehenden vier Bürogebäude konzentriert, wird der für die Wohnbauentwicklung vorgesehene Teil an den polnischen Entwickler Echo Investment verkauft. (pj)



© Immofinanz

Wenn die Seestadt nach Mietern ruft ...

Die Buwog hat mehr als 100 Einheiten im „SeeSee Tower“ an ihre Bewohner übergeben.

WIEN. Am 27.8. fand bei strahlendem Sonnenschein die Schlüsselübergabe des Buwog-Projekts „SeeSee Tower“ statt.

Gemeinsam mit Ernst Nevriy, dem Bezirksvorsteher des 22. Bezirks, überreichte Buwog-Geschäftsführer Andreas Holler symbolisch den Schlüssel zum neuen Zuhause an die Bewohner.

Wohnen am Wasser

Mit dem SeeSee Tower entstanden direkt am Seestädter See in der Janis-Joplin-Promenade 12 insgesamt 105 frei finanzierte Mietwohnungen.

Der vom Architekturbüro Podsedensek ZT geplante Turm besticht durch sein modernes Design ebenso wie durch seine direkte Lage am See. Damit bieten die Wohnungen im „SeeSee Tower“ weitläufigen Aus-

blick auf das Wasser bzw. über das Seestadtquartier, den die Bewohner von ihren privaten Freiflächen wie Loggia, Terrasse oder Eigengarten genießen können. In Summe wurden im Rahmen des Projekts zahlreiche großzügige Allgemeinflächen umgesetzt. Dazu zählen ein Urban Courtyard im Erdgeschoss, eine Urban Loggia mit Seeblick in den Stockwerken 3 bis 7, ein Gemeinschaftsraum mit ausgestatteter Küche, ein Kinder- und Jugendspielplatz sowie ergänzend dazu ein Indoor-Spielplatz im 8. Obergeschoss und die See Lounge im 12. Stock.

SeeSee Tower-Bewohner profitieren auch von der gut entwickelten Infrastruktur der Seestadt Aspern: Im Nachbarprojekt „SeeSee Home“ ist ein Kindergarten untergebracht, in

„SeeSee Living“ wird es in Zukunft zwei Geschäftslokale geben. Darüber hinaus sind in der Seestadt diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Gastronomie, Bildungscampus u.v.m. vorhanden.

Auch im Hinblick auf die Erreichbarkeit kann der SeeSee Tower punkten: In wenigen Minuten ist die U2-Station Seestadt zu Fuß erreichbar. Für Autofahrer stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Vor Kurzem hat die Buwog weiters auch die Gleichenfeier für ein multifunktionales Objekt mit innovativem Nutzungskonzept (Einzelhandel, Volksschule, Sportflächen) im Großprojekt Rivus Wohnpark im 23. Bezirk realisiert. (pj)

VERY BIG DEAL

Quartier Belvedere Central

WIEN. UBM Development und S Immo AG haben bei einer der größten Immobilientransaktionen des Jahres die Büroimmobilien QBC 1&2 mit einer vermietbaren Fläche von über 38.000 m² mit Tiefgarage und knapp 680 Stellplätzen in einem Forward-Deal an den internationalen Investor EPH Eastern Property Holding um rund 233 Mio. € verkauft. (pj)