Der aktive Betonkern

Beim neuen Objekt „EsslingLiving“ setzt der Wohnbauträger Süba auf ein neues Energiekonzept.

WIEN. In der Rosthorngasse 5 in 1220 wird erstmalig bei einem Süba-Projekt die enorm hohe Speichermasse der Betondecken genutzt, um die Wärme- und Kälteabgabe zu ermöglichen (= Betonkernaktivierung). Wasserführende Rohre in den Betondecken führen zu konstanten Raumtemperaturen im Jahresverlauf von ca. 20 bis 25° Celsius.

„Durch den Einsatz dieser neuen Technologien ist es möglich, alle Wohnungen in der Anlage mit geringstem Energieeinsatz zu kühlen“, erklärt Süba-Vorstand Heinz Fletzberger. Mithilfe von kaltem Grundwasser wird das gesamte Gebäude im Kern abgekühlt. Im Heizbetrieb wird Grundwasser aus einer Brunnenanlage entnommen, über Wärmepumpen geführt, geringfügig abgekühlt und wieder in eine andere Brunnenanlage zurückgeführt.

Ein nachhaltiges Konzept

Fletzberger: „Mit dieser gewonnenen Energie ist es möglich, das gesamte Gebäude mit angenehmer Strahlungswärme zu beheizen. Für den Betrieb dieser Wärmepumpen wird Strom verwendet.“

Süba schließt dafür mit den Betreibern von Windkraftanlagen Lieferverträge ab und bezieht damit Strom aus 100% erneuerbarer Energie.

© Leadersnet/C. Mikes

76 Wohnungen
Beim Spatenstich für Essling-Living: Idinger, Jedinger, Gämperle, Kanz, Schett, Baurecht, Steirer, Fletzberger (v.l.).

Dieser Strombezug ist darüber hinaus günstiger als am Markt verfügbarer Strom, da er in jener Zeit bezogen wird, wenn der Strom im Überschuss (z.B. in den Nachtstunden) vorhanden ist; die Speicherung der Energie erfolgt hierbei im Betonkern des Gebäudes.

Bis zum Frühjahr 2021 sollen laut Fletzberger in der Rosthorngasse 5 insgesamt 76 Wohnungen sowie 46 Garagenplätze realisiert werden. *(pj)*

Sonniges Eigentum

Wiens Premium-Bauträger Glorit lädt zum Open-House-Event in Aspern – und offeriert sonnige Eigentumswohnungen im 22. Bezirk!

WIEN. Der Premiumbauträger und Kundenchampion Glorit hat 15 exklusive Eigentumswohnungen nahe der Lobau, in der Groß-Enzersdorfer Straße 38, fertiggestellt.

Besichtigen Sie Ihren zukünftigen Wohntraum beim Open-House-Event am 19. und 20. Oktober von 14 bis 17 Uhr!

Die Wohnungen – von der Erdgeschoßwohnung bis zu den beiden Penthäusern – sind schlüsselfertig und verfügen über eine hochwertige Ausstattung: Große Glasfronten für lichtdurchflutete Räume, von der Straße abgewandte, ruhige Sonnenterrassen mit Südausrichtung sowie Feinsteinzeug-Fliesen und edle Dielenböden aus Eiche lassen Wohnträume wahr werden. Zusätzlich überzeugt das Projekt mit seiner hervorragenden Lage: Neben einer optimalen Anbindung an die Innenstadt (drei Busstationen zur U2-Station Aspernstraße) ist Erholung in der Natur durch den nahe gelegenen Nationalpark Donauauen Lobau garantiert. Sieben Einheiten (3 bis 5 Zimmer; 89 bis 165 m² Wohnfläche) sind noch zu haben und können ab 419.900 Euro provisionsfrei erworben und sofort bezogen werden.

© Glorit

Individuelle Glorit-Beratung in der Groß-Enzersdorfer Straße 38 am 19. und 20. Oktober von 14 bis 17 Uhr.

Glorit „verwohnt“ in der Nähe mit weiteren Projekten: In der Lohwaggasse 20 warten sechs Premium-Wohnungen und im Loimerweg 4 noch eine Wohnung auf den Bezug.

Neugierig geworden?

Gerne beraten wir Sie individuell zu den aktuell mehr als 85 Glorit-Projekten beim Open-House-Event am 19. und 20. Oktober von 14 bis 17 Uhr.

Treffpunkt ist in der Musterwohnung Top 15. Parken können Sie in der Tiefgarage des Hauses.

Ihr Ansprechpartner Walter Danninger freut sich auf Sie: 0699/14 91 45 17.

walter.danninger@glorit.at

www.glorit.at

PROMOTION