

MODULARER HOLZBAU*Landzinshaus
an der Fische*

MITTERNDORF. Nach nur wenigen Monaten Bauzeit entstanden in Mitterndorf an der Fische elf nach den neuesten technischen Standards in modularer Holzbauweise errichtete Wohneinheiten.

Am 19.2. eröffneten Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner, Unternehmer Hans Peter Haselsteiner und Bürgermeister Thomas Jechne dieses erste „Landzinshaus“ Österreichs.

IMMO-KARRIERE*Topvertriebschefin
bei IMMOUnited*

WIEN. Mit Martina Sauer holt Roland Schmid eine anerkannte Branchenexpertin ins IMMOUnited-Team, die seit Kurzem für die Vertriebsleitung und -strategie verantwortlich zeichnet. Die 33-jährige Betriebswirtin bringt langjährige Sales-Erfahrung mit und war zuletzt bei Immobilienscout24 als Teamlead im Key Account Management tätig.



© IMMOUnited

VALENTINSTAG*43 Damen mit
Immogeschenken*

WIEN. 2019 gab es 18.524 Schenkungen in ganz Österreich. 46% der Begünstigten waren Frauen; am vergangenen Valentinstag erhielten 43 Damen ein „Immobilien-Geschenk“. (pj)



© Joseph Gastlger

Die Projektpartner beim Spatenstich: Alexander Widhofner (wieninvest), Bgm. Johann Novometsky, Daniel Köberl (K3, v.l.).

Ein Wienerwaldprojekt

Die wieninvest Group realisiert gemeinsam mit Partner K3 ein Mehrfamilienhaus mit mehr als zwei Dutzend Wohnungen.

•• Von Paul Christian Jezek

TULLNERBACH. Das Gebäude in der Hauptstraße 42 im Herzen der Marktgemeinde umfasst 32 Einheiten mit einer Wohnfläche von 58 bis 81 m².

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Freibereich wie Garten, Balkon oder Dachterrasse sowie über ein separates Kellerabteil. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume. Zusätzlich gibt es eine

Tiefgarage mit 64 Stellplätzen, einen Kinderwagenabstellplatz sowie zwei Spielplätze für die jüngeren Bewohner. Die Fertigstellung ist für den Sommer nächsten Jahres geplant.

Naturpark und Klettergarten

Das Projekt punktet mit guter Lage: Dank Anbindung und Infrastruktur lässt sich die Bundeshauptstadt über die Westeinfahrt sowie die gute Zugverbindung rasch erreichen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sind zudem fußläufig erreichbar.

Dazu kommt eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie etwa Wienerwald, Wienerwaldbad in Purkersdorf, Naturpark Sparbach, Klettergarten am Peilstein sowie Panoramaweg Troppberg.

Die Eigentumswohnungen sind ab 258.000 € zu erwerben, Vorsorgewohnungen gibt es ab 229.000 €.

Großauftrag für Optin

Mehr als 230 Mietwohnungen in Floridsdorf.

WIEN. Die Optin Immobilien GmbH wurde von der ARE Austrian Real Estate exklusiv beauftragt, die 231 frei finanzierten Mietwohnungen im Projekt „Am Park“ in Floridsdorf zu vermarkten.

Die effizienten Grundrisse von 37 bis 78 m² ermöglichen günstiges Wohnen; die Wohnungen verfügen über gehobene Ausstattung mit Parkettböden,

Fußbodenheizung, exquisiten Bädern, Komplettküchen und Freiflächen. Die Wohnungen werden provisionsfrei für die Mieter angeboten und sind ab Sommer 2020 beziehbar.

Optin Immobilien wurde 2019 von David Breitwieser, Alexander Fenzl und Felix Zekely gegründet und kümmert sich um die Bereiche Wohnen, Büro/Industrie und Investment. (pj)



© beyerco.at