

WOHNQUALITÄT*Der Klimawandel ist schon da*

WIEN. Zwei von drei Österreichern halten das Thema nachhaltiges Bauen und Wohnen, geringerer Energieverbrauch und Schonung der Ressourcen beim Bau und Betrieb von Wohnungen für wichtig, für ein Drittel hat es laut einer aktuellen Integral Trendumfrage für ImmobilienScout24 sogar oberste Priorität.

Wer den Klimawandel am eigenen Leib – das heißt im unmittelbaren Wohnumfeld – spürt, misst diesem Thema wenig überraschend noch größere Bedeutung zu (44%).

Das Ost-West-Gefälle

Für das ressourcenschonende Wohnen sind Oberösterreicher, Salzburger, Tiroler und Vorarlberger nahezu doppelt so stark sensibilisiert (43%) wie Steirer, Burgenländer und Kärntner (25%). Und gut jeder dritte Wiener interessiert sich sehr für nachhaltiges Wohnen.

Nachhaltigkeit ist eines der Top 2 Kauf-Kriterien und liegt tendenziell vor den Aspekten Ausstattung und Infrastruktur. Insgesamt muss man sich aber nach der Decke strecken:

Über den Querschnitt aller Österreicher betrachtet, ist und bleibt der Preis nach wie vor das wichtigste Entscheidungskriterium für eine neue Immobilie, gefolgt von der Lage. (pj)



© BMNT/Kurt Hoerbst

Kärntner Vorzeigeprojekt

Der oberösterreichische Projektentwickler wert.bau hat sein bislang größtes Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen.



© Öko Wohnbau

Der soeben fertiggestellte größte Massivholzbau in Kärnten gilt als Vorzeigeprojekt für leistbares Wohnen.

KLAGENFURT. Die beiden viergeschoßigen Gebäude in der Morogasse mit jeweils 28 Wohnungen wurden in Zusammenarbeit mit Pointinger Bau in umweltschonender und ökologisch hochwertiger Holzmassiv-Bauweise errichtet.

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 8,39 Mio. €. Alle Apartments sind vollständig

ausgestattet und wurden daher sofort bezugsfähig an die Mieter übergeben. Öko Wohnbau hat alle Einheiten unter dem Label „all-in99“ als Vorsorgewohnungen verkauft.

Vorteile durch das Baurecht

Die rund 5.000 m² große Grundfläche ist Eigentum der Landwirtschaftskammer Kärnten

und für 99 Jahre an die Wohnungseigentümer verpachtet.

Das bedeutet direkte monetäre Vorteile für Eigentümer und Mieter: Der Kaufpreis war rund 23.000 € geringer als bei einer vergleichbaren Eigentumswohnung; dadurch ist eine um 27% günstigere Vermietung im Vergleich zu am Markt angebotenen Objekten möglich. (pj)

Hallo, neues Zinshaus!

Dachgleiche für das Wohnbauprojekt Open Up!

WIEN. Im Open Up! im Sonnwendviertel entstehen auf rund 3.900 m² Nutzfläche insgesamt 61 klimaaktive Neubau-Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für das zweite Halbjahr 2020 geplant, die Vermarktung durch 6B47 begann kürzlich mit der Dachgleiche.

Das Open Up! wurde gemeinsam mit dem 6B47 Wohnbauprojekt „Jadenhof“ von der Auris

Immo Solutions im Zuge eines Share Deals erworben und wird künftig Teil des Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“.

Nachdem bereits der Jadenhof von klimaaktiv für seine herausragende Leistung in Sachen Ökologie und Energieeffizienz prämiert wurde, folgt nun auch beim Projekt Open Up! eine entsprechende Zertifizierung. (pj)



© 6B47/PPAG architects