



© Hart &amp; Hart

**Spatenstich**

Baustart am Leopoldauer Platz 9–11: Thomas Reicher, Tim Slama, Harald Kopertz, Christian Schön, Martin Lackner (v.l.)

# Ein klimaaktiver Start

Schon vor dem Baustart am Leopoldauer Platz 9–11 wurde das neue Wohnprojekt von Immo Solutions „nachhaltig ausgezeichnet“.

WIEN. Immo Solutions und Hart & Hart Bauträger realisierten am 9. September den Spatenstich zum Wohnprojekt Leopoldauer Platz im 21. Bezirk.

Bereits vor diesem Baustart erhielt die nachhaltige Immobilie das klimaaktiv Bronze-Planungszertifikat und reiht sich somit nahtlos in die klimaaktiven Objekte des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ ein. Architekt dieses neuen Wohnprojekts ist Martin Lackner, den Bau übernimmt die Habau Group.

Den symbolischen Akt feierten Christian Schön und Harald Kopertz (Geschäftsführende Ge-

sellschafter Immo Solutions), Thomas Reicher (Geschäftsbereichsleiter Habau Hochbau), Tim Slama (Geschäftsführer von Hart & Hart Bauträger) sowie Architekt Lackner bei strahlendem Sonnenschein und sommerlichen Temperaturen.

**Doppelt nachhaltig**

Das dreigeschoßige Neubauprojekt umfasst 86 Mietwohnungen mit Wohnungsgrößen von 45 bis 100 m<sup>2</sup>, eine Geschäftsfläche sowie 44 Tiefgaragenplätze und 120 Fahrradabstellplätze.

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon, Loggia oder Eigengarten und sind mit

außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Für eine konstante Temperierung sorgt die Wasser-Wasser-Wärmepumpe, die das vorhandene Grundwasser als Energiequelle nutzt und damit zur Emission-, Lärm- und Betriebskostenreduktion maßgeblich beiträgt.

„Die Wohnimmobilie am Leopoldauer Platz zeigt erneut eindrucksvoll die attraktive Symbiose von nachhaltig Wohnen und nachhaltig Investieren“, sagt Kopertz. Die Immobilie punktet mit ruhiger Lage, guter Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (27A, 49A, 31A). In unmittelbarer

Nähe befinden sich Supermarkt, Apotheke und Kindergarten sowie Schule.

Für entspannte Spaziergänge bietet sich der nahegelegene Theresa-Tauscher-Park ideal an.

**Das Beste aus zwei Welten**

„Der Leopoldauer Platz bietet uns die Möglichkeit einer hochwertigen und sanften Immobilienentwicklung, eingebettet in moderne Stadtentwicklungskonzepte“, meint Tim Slama.

„So können Familien Vorteile von beiden Welten in Anspruch nehmen: entspannten Dorfcharakter und Infrastruktur einer Weltmetropole.“ (pj)

**NICOLE DÖLLER KOMMT INS ASSET MANAGEMENT***Markterfolge von Immo Solutions führen zu Teamerweiterung***Nachhaltig**

19 Wohnimmobilien, fünf Seniorenheime und 14 klimaaktiv-Zertifizierungen in knapp drei Jahren sind doch beeindruckend: Der „Nachhaltige

Immobilienfonds Österreich“ und der „Sozial Immobilienfonds Österreich“ sind auf Erfolgskurs. Deshalb wird das Asset Management Team der Immo Solutions rund

um Carmen Keider um eine zusätzliche Expertin erweitert: Nicole Döller (34) wird in ihrer Funktion als Senior Asset Managerin ein Bestandsportfolio mit Schwer-

punkt Wohnen und Pflege weiterentwickeln. Dabei ist sie für die Optimierung der objekt-spezifischen Lebenszykluskosten und die Gestaltung eines zukunftsorien-

tierten Angebotes zuständig. Dies umfasst den umwelt- und ressourcenschonenden Betrieb der Objekte sowie Value Added Services. Döller verfügt über mehr als

ein Jahrzehnt Erfahrung im Asset Management und in der Betreuung von institutionellen Kunden und war zuletzt bei der Immofinanz und bei Otto Immobilien tätig. (pj)



© Immo Solutions