

STADTENTWICKLUNG*Dachgleiche für Parkquartier Q5*

GRAZ. An der zukünftigen Station der Straßenbahn, die ab 2021 Reininghaus mit dem Stadtzentrum verbindet, realisiert die ÖSW Gruppe das vom Architekturbüro Pentaplan ZT GmbH entworfene Parkquartier Q5.

Das Projekt wird als Ensemble aus drei Bauteilen mit einer gemeinsamen Sockelzone mit 8.500 m² für Handel, Dienstleistungen und Gastronomie bis Herbst 2021 realisiert. Auf urbanen Nutzungsmix, städtebauliche Dichte und soziale Durchmischung wurde besonderes Augenmerk gelegt.

Hunderte Wohnungen

Für die ÖSW Wohnbauträger GmbH wird am Bauplatz 1A ein Wohnhochhaus mit 108 exklusiven, frei finanzierten Eigentumswohnungen und über 2.000 m² Gewerbeflächen errichtet.

Auf den verbleibenden Bauplätzen 1B und 2A wird ein Nutzungsmix aus Wohnen, Leben und Arbeiten mit 447 Mietwohnungen sowie rund 6.300 m² Gewerbeflächen realisiert. (pj)

**Graz Reininghaus**

Dachgleiche im Parkquartier Q5 des Stadtentwicklungsgebiets.

Häuser im Grünen

WK Development errichtet beim Projekt „Park Suites“ in Währing 34 Wohneinheiten von 53 bis 202 m².



© WK Development (2)

So sollen die „Park Suites“ in Währing nach der Fertigstellung in zwei Jahren aussehen (Rendering).

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Für „Park Suites“ werden in der Hockegasse 49 zwischen Naherholungsgebieten und Grünanlagen in zwei Gebäuden auf einer Wohnnutzfläche von 2.450 m² fast drei Dutzend Wohnungen realisiert.

Die Fertigstellung der Anlage mit hohen Ausstattungsstandards, Tiefgarage und mobilem Concierge-Service ist für 2022 geplant.

Es wird ökologisch gebaut

Auf fünf Ebenen aufgeteilt, werden in jedem der beiden Häuser jeweils 17 individuell adaptierte Wohneinheiten errichtet.

Für die Planung zeichnet das Büro Bolldorf2Architekten verantwortlich. Das Projekt besticht architektonisch durch eine feine Klinkerriemchenfassade, den repräsentativen und verglasten Hauseingang sowie die moderne Form- und Farbgestaltung. Die beiden Häuser werden als Niedrigenergiehäuser errichtet und entsprechen damit dem Zeitgeist für ökologische Bauweise.

Alle Wohneinheiten zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse aus und verfügen über

Freiflächen wie Balkone, (Dach-) Terrassen, Loggias oder Eigengärten und entsprechen damit den aktuellen Wünschen der Österreicher nach mehr Wohnraum mit eigenen Freiflächen.

Das Wohnkonzept ist von einer stilvollen Ausstattung und High-End-Technik in allen Wohnbereichen geprägt.

Auch das Umfeld stimmt

Der Zugang zur Tiefgarage und zum Kellergeschoß, das mit einem großen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum ausgestattet ist, ist barrierefrei.

Alle Stellplätze verfügen über vorbereitete Installationen für E-Auto-Ladestationen, um eine Nachrüstung zu ermöglichen.

Eine weitere Besonderheit der Anlage ist das mobile Concierge Service, das den Bewohnern telefonisch zur Verfügung steht und zusätzlich regelmäßig vor Ort ist, um den Alltag der Wohnungseigentümer zu erleichtern: Einkäufe erledigen, frische Blumen besorgen oder Anzüge aus der Reinigung bringen ...

Die Vermarktung erfolgt exklusiv über Wohnkonzept Immobilien.



Thomas Schaller, Markus Neumayer, Maxim Zhiganov, Christian Schachinger, Sophie Ronaghi-Bolldorf (v.l.).