

WIEN WEIT VOR GRAZ*Die Hauptstadt führt überlegen*

WIEN. Mehr als zwei Drittel der insgesamt 3,1 Mrd. € für den österreichischen Wohnungsmarkt aus dem ersten Halbjahr wurden in Wien umgesetzt. Durch den Verkauf von rund 6.500 Objekten kamen laut willhaben und ImmoUnited mehr als 2,1 Mrd. € zusammen.

Dahinter folgen Graz mit rund 270 Mio. sowie Innsbruck mit knapp 222 Mio. €.

Vergleichsweise „kleine“ Märkte sind St. Pölten (34,5 Mio.), Bregenz (33,2 Mio.), und Eisenstadt (ca. 11,0 Mio. €).

PREMIUMHÄUSER*Die Bauten der Powerfrauen*

© Glorit

KLOSTERNEUBURG. Bis Ende 2021 realisiert Glorit in der Ledwinkagasse 1–9 vier Einzel- und sechs Doppelhäuser. Die Häuser mit 115 bis 148 m² Wohnfläche und vier bis fünf Zimmern sind zwei- bzw. dreigeschossig ausgebaut und verfügen über einen Keller sowie einen eigenen Pkw-Stellplatz.

Mit Architektin Irena Zawila und Andrea Höllbacher, Leiterin der Abteilung Hausbau, verantworten zwei erfahrene Powerfrauen das bislang größte Hausbauprojekt des Wiener Premiumbauträgers in Klosterneuburg. (pj)



© Leo Hagen

Steffen Robbi, Renate Scheidenberger, Volker Schaffler, Karl Friedl, Peter Kovacs, Andreas Gobiet, Wolfgang Hribernik (v.l.).

„Digital Findet Stadt“

Die Produktivität der Bau- und Immobilienwirtschaft lässt sich durch Digitalisierung um rund 20 bis 30 Prozent steigern.

•• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Mit Digital Findet Stadt bietet Österreichs größte Plattform für digitale Innovationen in der Bau- und Immobilienwirtschaft seit Anfang Oktober ein vielfältiges Innovationsangebot.

Mit einem Netzwerk aus mehr als 300 Unternehmen, Interessenvertretungen und

Forschungsinstituten verhilft die Plattform vielversprechenden Innovationsvorhaben zur Marktreife und stärkt die Innovationskraft heimischer KMU.

Demonstration Lab in aspern

„An der Nahtstelle von Forschung und Industrie bringen wir Planung, Bau und Betrieb an einen Tisch und verhelfen guten

Ideen zur Marktreife“, erklärt Geschäftsführer Steffen Robbi.

„Um sicherzustellen, dass die Ergebnisse auch wirklich in der Branche zum Einsatz kommen, werden sie direkt in Bauprojekten pilotiert und der Branche über unsere Akademie und in unserem Digital Building Demonstration Lab in aspern Seestadt zugänglich gemacht.“



| Gehörst du dazu?



© Raiffeisen Immobilien/APA-Fotografie/Buchacher

Wohnraum für Kottingbrunn

Spatenstich für Schlosspark Appartements.

KOTTINGBRUNN. Direkt in der Ortsmitte – neben dem romantischen Wasserschloss, in der Renngasse 4–6 – errichtet die R 6 Immobilien Entwicklungs GmbH 23 Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Anleger mit Wohnflächen von 45 bzw. 65 m².

Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Sole/Wasser-Wärme-

pumpe, durch die im Sommer eine Kühlung um bis zu 4° möglich ist. Die Fertigstellung ist für Sommer 2021 geplant.

Das Projekt schafft dringend benötigten Wohnraum im Herzen von Kottingbrunn, es wurde eine bereits als Bauland gewidmete Fläche genutzt. Der Vertrieb erfolgt durch Raiffeisen Immobilien, 14 Wohnungen sind noch verfügbar. (pj)