

**EXPORTERFOLGE****Neue Aufträge für Hochbauexperten**

LEOPOLDSDORF. Die VST Building Technologies AG errichtet ein schlüsselfertiges Wohnimmobilienprojekt mit 14 Wohneinheiten und einer Bruttogeschoßfläche von rund 2.000 m<sup>2</sup> in Perchtoldsdorf. Weitere Aufträge kamen aus Stockholm und vor Kurzem aus Roskilde (Dänemark).

**IMMOUNITED****Andreas Millonig zum COO berufen**

WIEN. Der gebürtige Kärntner Andreas Millonig (36) übernimmt als Chief Operations Officer die Geschäftsführung bei Immounited.

Vor einem knappen Jahrzehnt startete der Betriebswirt seine berufliche Laufbahn als Key Account-Manager im Sales-Team und übernahm bereits im Juni 2012 die Agenden des Business Developments.



© Immounited

**WIEN HOLDING****WSE ordnet ihre „Entwicklung“**

WIEN. Die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH organisiert die Abteilung Immobilienentwicklung neu. Die beiden langjährigen Mitarbeiter Martin Kalaschek und Stefan Sima übernahmen per 1.1.2021 die Leitung des Bereichs und damit des Projektmanager- und -assistenten-Teams. (pj)



© Zoom VP

Das Prestigeprojekt QBC 1&2 wurde als Forward-Deal an die EPH European Property Holdings verkauft.

**QBC 1&2 wurde übergeben**

Erfolgreiches Closing des 230 Millionen €-Großprojekts durch die Joint Venture-Partner UBM Development (66%) und S Immo (34%).

••• Von Paul Christian Jezek

WIEN. Damit wurden auch die letzten Bauteile des Stadtentwicklungsprojekts Quartier Belvedere Central (QBC) mit mehr als 450 Mio. € Gesamtvolumen fertiggestellt.

Vom Verkaufspreis entfielen mehr als 150 Mio. € auf UBM und knapp 80 Mio. auf S Immo.

Der Standort am Hauptbahnhof hat sich durch seine attraktiven Arbeits- und Wohnwelten zum neuen Financial District in Wien entwickelt.

**Gesamtprojekt im Überblick**

Mit einer Gesamtgrundstücksfläche von rund 25.000 m<sup>2</sup> wurde das QBC in sechs Baufelder aufgeteilt. Die Bauteile QBC 1&2

bilden den letzten Bauabschnitt, der Anfang 2018 begonnen und nunmehr fertiggestellt wurde.

Von den insgesamt 130.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche (ohne Tiefgarage) entfallen circa zwei Drittel auf Büros. Neben Eigentumswohnungen und servierten Apartments wurden auch zwei Hotels und eine attraktive Restaurantszene realisiert.



| Gehörst du dazu?

**Ikano Office Park verkauft**

Privatinvestor holt sich das Büroobjekt mit 11.600 m<sup>2</sup>.

WIENER NEUDORF. Der zwischen 1992 und 1997 errichtete Ikano Office Park ist an 20 Unternehmen nahezu vollständig (kleinteilig) vermietet. Er besteht aus zwei Baukörpern und einem Verbindungstrakt.

Das Objekt am Rande des Industriezentrums Wien Süd bietet auf sieben Etagen 11.600 m<sup>2</sup> flexible Büroflächen sowie 338 Pkw-Stellplätze, davon 81 in der

hauseigenen Tiefgarage. Für den Individualverkehr ist das Büroobjekt über die B 17 sowie die nur 500 m entfernte Südbahn A2 bestens erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung erfolgt primär über die Wiener Lokalbahn (Badner Bahn), deren Station „Griesfeld“ unmittelbar beim Objekt liegt. Der Deal wurde von der EHL Investment Consulting vermittelt. (pj)



© EHL Immobilien