

NEUGRÜNDUNG**Ein interessantes Immo-Start-up**

WIEN. Vor Kurzem wurde von Maximilian Pasquali (43, Bild unten, l.) und Kristian Radosavljevic (36) die Firma Axian Investment Partners für Finanzierungen und Investments mit Fokus auf Immobilienentwicklungs- und Bestandsobjekte gegründet.

Vor der gemeinsamen Gründung waren Pasquali und Radosavljevic jahrelang als Deputy CEO und CFO eines an der Frankfurter Wertpapierbörse gelisteten Immobilienkonzerns tätig und verantworteten dort das gesamte Transaktionsgeschäft und -management der Gruppe, die Bereiche Corporate Finance, Investor Relations, Controlling/Reporting und Recht sowie die Bereiche Marketing und Human Resources.

Investment & Finanzierung

Im Immobiliensektor beteiligt sich Axian Investment an Projekten in unterschiedlichsten Stadien über die gesamte Wertschöpfungskette.

Bei den Bestandsobjekten handelt es sich vor allem um Wohn- und Büroimmobilien in Österreich und Deutschland.

Die Finanzierungspalette ist breit gefächert: von Allgemeinen Wachstums-, Unternehmens-, Immobilien- und Bridge-Finanzierungen, über Börsengänge, Anleiheplatzierungen und Schuldscheindarlehen bis hin zu Kapitalerhöhungen. (pj)



© Axian Investment Partners/Jana Madzgon



© Auris Immo Solutions

Die großzügige Parkanlage ist barrierefrei zugänglich und bietet zahlreiche Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge.

Top-Kauf für Auris

Immo Solutions hat das Seniorenzentrum Tillmitsch für den „Sozialimmobilien Fonds Österreich“ erworben.

••• Von Paul Christian Jezek

TILLMITZ. Mit dem Erwerb des Seniorenzentrums Tillmitsch hat der Asset Manager Auris Immo Solutions das Immobilienportfolio des Sozialimmobilien Fonds Österreich erneut erweitert. Für 2021 sind in Österreich weitere Investments in Pflegeheime und Betreuungseinrichtungen geplant, womit bis Jahresende ein Fondsvermögen von ca. 100 Mio. € erwartet wird.

„Investitionen in Pflegeheime und Betreuungseinrichtungen sind nicht nur aus demografischer Sicht erfolgsversprechend“, erklärt Geschäftsführer Christian Schön. „Auch für die institutionellen Investoren handelt es sich um eine sichere Kapitalanlage und stabile Erträge mit sozialer Verantwortung.“

Immac verkaufte an Auris

Das Seniorenzentrum Tillmitsch wurde Ende 2020 fertiggestellt

und zu Jahresbeginn an Immo Solutions übergeben. Als Verkäufer agierte die Immac GmbH, die Betreuung übernimmt die Amicalis Holding GmbH.

Das Seniorenzentrum Tillmitsch verfügt über 100 Betten für Pflege und Betreuung (60 Einzelzimmer, 20 Doppelzimmer) sowie acht seniorengerechte Wohnungen mit Betreuungsmöglichkeiten, insgesamt mit einer Bruttogeschoßfläche von ca. 5.000 m².

Europäisches Vorzeigeprojekt

International Property Award für „ERnteLAA“.

WIEN. Das Buwog-Projekt ERnteLAA konnte sich beim „International Property Award“ durchsetzen und erhielt die Auszeichnung „Best sustainable residential development Europe“.

ERnteLAA hatte sich im Vorjahr durch den 5-Star-Award beim European Property Award 2020 für diese internationale Austragung des Immobilien-Preises qualifiziert.

Das im Herbst fertiggestellte Projekt im 23. Gemeindebezirk überzeugte die Jury mit innovativen Maßnahmen, die ein nachhaltiges und leistbares Wohnen in der Stadt ermöglichen.

ERnteLAA umfasst 191 Mietwohnungen, davon 160 laut Wiener Wohnbauinitiative (WBI).

Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. (pj)



© Buwog/Stephan Huger