

Immo-Shopping

Immofinanz erwirbt Erste Group Headquarter in Bukarester Toplage und plant nachhaltige Modernisierung.



Die „Bucharest Financial Plaza“ gehört nun der Immofinanz und wird ein nachhaltiges myhive-Landmark-Gebäude.

••• Von Helga Krémer

WIEN/BUKAREST. Die Immofinanz hat das Bürogebäude „Bucharest Financial Plaza“ in bester Zentrumslage und in unmittelbarer Nähe zur Bukarester Altstadt erworben. Verkäufer ist die Banca Comerciala Romana (BCR), die größte Finanzgruppe Rumäniens und eine Tochtergesellschaft der österreichischen Erste Group Bank.

Das Gebäude mit einer Bruttomietfläche von rund 27.700 m² (nach Umbau) fungierte bis zum Vorjahr als Headquarter der BCR. Die Transaktionskosten beliefen sich auf rund 36 Mio. €.

Stärkung des Office-Portfolios
„Mit dieser Transaktion setzt die Immofinanz einen wichtigen Schritt zur Stärkung ihres hochwertigen Office-Portfolios und ihrer innovativen Büromarke myhive in Bukarest. Die rumänische Wirtschaft wird sich nach dem pandemiebedingten Rückgang im Jahr 2020 wieder

rasch erholen, und wir erwarten in den kommenden Jahren eine positive Entwicklung“, unterstreicht Dietmar Reindl, COO der Immofinanz, die Attraktivität des Marktes.

Mit dem Beginn der Modernisierungsarbeiten soll nach der Planungs- und Genehmigungsphase im zweiten Halbjahr 2022 begonnen werden, die Fertig-

”

Mit der Transaktion setzt die Immofinanz einen wichtigen Schritt zur Stärkung ihres hochwertigen Office-Portfolios.

Dietmar Reindl
COO Immofinanz

“

stellung ist für 2024 geplant. „Im Zuge des geplanten Refurbishments in eine hochwertige, moderne und nachhaltige Büroimmobilie unserer flexiblen Premium-Marke myhive werden wir auch dem öffentlichen Raum mehr Platz und mit einer begrünten Stadterrasse einen hochattraktiven Anziehungspunkt für die Bewohner Bukarests bieten“, so Reindl.

Architektonisches Gustostück
Das Bucharest Financial Plaza ist mit seinen knapp 70 m nicht nur das höchste Bürogebäude im Zentrum, sondern auch ein architektonisches Wahrzeichen.

Die Lage an der Calea Victoriei, der Hauptverkehrsstraße im historischen Stadtzentrum, bietet eine hervorragende Anbindung für den Individualverkehr und an das öffentliche Verkehrsnetz, u.a. mit drei U-Bahnstationen in unmittelbarer Nähe. Das Bucharest Financial Plaza ist seit dem Jahr 2000 auch Teil eines beliebten Einkaufsviertels.

WIENERBERGER Soziales Engagement

WIEN. Wienerberger ist mehr als ein Hersteller von Ziegeln, seit 2012 unterstützt das Unternehmen Sozialprojekte. „Als einer der weltgrößten Anbieter von Baustoff- und Infrastrukturlösungen haben wir im Bereich ESG (Environment Social Governance) eine große Verantwortung. Es ist enorm wichtig, Wohnraum für sozial benachteiligte Menschen zu schaffen und ihre Lebensbedingungen zu verbessern. Gemeinsam mit Habitat for Humanity International tragen wir dazu bei“, so Wienerberger-CEO Heimo Scheuch.

Sachspenden und Wissen
So unterstützt Wienerberger den Neubau und die Renovierung von Wohnbauten wie etwa Schulen und soziale Einrichtungen mit Sachspenden und Fachwissen. Allein von 2018 bis 2020 wurden 106 Wohneinheiten errichtet oder renoviert. Darüber hinaus engagiert sich Wienerberger vor Ort bei der Errichtung von Häusern in Form von Volunteering-Kooperationen.



Soziales Gewissen

Wienerberger-CEO Heimo Scheuch ist sich der Verantwortung im Bereich ESG bewusst.