

Wunderbare Verbindung

Wohnen in der Stadt und leben in der Natur wird in St. Pölten ab Spätherbst 2022 Realität – noch dazu preiswert.



Das.Kremserberg: Derweil nur eine Visualisierung, die Fertigstellung ist für 2022 geplant. Verkauft wird jedoch bereits.

... Von Helga Krémer

ST. PÖLTEN. Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) realisiert neuen Lebensraum, „Das.Kremserberg“ in St. Pölten. Insgesamt entstehen 71 Eigentumswohnungen mit 43 m² bis 95 m², alle mit Freiflächen wie Eigengärten, Terrassen oder Balkonen ausgestattet. Mit Kaufpreisen ab 155.000 € sei Das.Kremserberg ein attraktives Wohnprojekt für alle Gene-

rationen, so die NID. Die Fertigstellung ist für Spätherbst 2022 geplant.

Hervorragende Lage

Das.Kremserberg punktet mit seiner guten Lage: In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und Freizeitangebote sowie ein Erholungsgebiet. Auch die Verkehrsanbindung Richtung Stadtzentrum, Bahnhof und Autobahn ist ausgezeichnet.

„Das.Kremserberg ist eine wunderbare Verbindung aus städtischem Wohnen und Leben in der Natur“, ist NID-Geschäftsführer Michael Neubauer überzeugt.

Zudem sei es laut Neubauer auch gelungen, hier wirklich herausragenden Wohnwert zu erschwinglichen Preisen zu schaffen und so insbesondere für alle Generationen eine hochattraktive Wohnmöglichkeit in der Landeshauptstadt anzubieten.

TPA & CBRE

Einschätzung Immo-Märkte

WIEN. Das Steuerberatungsunternehmen TPA und CBRE bieten in der zum vierten Mal in Folge vorliegenden Broschüre „Real Estate Investment 2021“ eine Einschätzung lokaler Immobilienmärkte. Diese soll dem institutionellen Anleger einen kurzen, praxisorientierten Überblick für mögliche Anlageentscheidungen verschaffen. Besonders einige kleinere Länder in der CEE-Region böten immer noch interessante Renditen und Chancen.

Infos zu 13 Ländern

Die Bandbreite der Themen reicht von wirtschaftlichen und demografischen Rahmenbedingungen bis zur aktuellen Besteuerung von Immobilientransaktionen in Albanien, Österreich, Bulgarien, Kroatien, Tschechische Republik, Deutschland, Ungarn, Montenegro, Polen, Rumänien, Serbien, Slowakei und Slowenien.

Digitale Ausgabe:

www.tpa-group.com/de/publications/studie-immobilieninvestments-in-CEE-SEE/



Real Estate Investment 2021

Die wichtigsten Eckdaten und Informationen für Immobilieninvestoren in CEEC.



| Connections abseits des Mailverkehrs



© Immofinanz/Katsey/Dietmar Reindl

Fokussierung auf myhive

Immofinanz-Büroimmobilienideal in Warschau.

WIEN. Vier Bürogebäude in Warschau hat die Immofinanz an die Indotek Group, ein ungarisches Immobilien-Unternehmen, verkauft. Die Gebäude haben eine Mietfläche von insgesamt rund 45.300 m². Der Verkaufspreis beläuft sich auf 72,5 Mio. €, das Closing hat vergangene Woche stattgefunden.

„Nach dem Erwerb unserer myhive-Landmark Warsaw Spire

ist damit die Fokussierung unseres Büro-Bestandsportfolios in Warschau auf unsere innovative Büromarke myhive weit fortgeschritten“, sagt Dietmar Reindl, COO der Immofinanz.

Die verkauften Büroimmobilien in den Warschauer Bezirken Mokotow, Ochota sowie Wlochy weisen per Ende Dezember 2020 einen Vermietungsgrad von durchschnittlich 80% auf. (hk)