



© Maximilian Manavi-Huber

Ewald Stückler und Thomas Belina, Geschäftsführer der SBG, bieten Office, Retail, Health, Resort und Living Solutions.

# Neu am Markt

Die frisch gegründete SBG Smart Building GmbH vereint Österreichs Immo-Profis Belina, Muzicant und Stückler.

••• Von Helga Krémer

WIEN. Einen komplett neuen Immobilien-Rundum-Service bieten die Immobilien-Profis Ewald Stückler, Thomas Belina und Georg Muzicant jetzt aus einer Hand an – Vermittlung, Beratung, Architekturplanung, Innenarchitektur, Umbau, Projektmanagement, technische Abwicklung, Baumanagement

und örtliche -aufsicht bis hin zur Übergabe des fix&fertigen Projekts.

Um diesen Service möglich zu machen, gründeten sie gemeinsam die SBG Smart Building GmbH, um so ihre Expertise bündeln zu können: die Kompetenzen der t.o.c. (Tecno Office Consult) von Ewald Stückler, die sich auf Büroimmobilien und deren, laut Eigenbeschreibung,

work places spezialisiert hat, und der Colliers von Thomas Belina und Georg Muzicant, die so ziemlich das ganze Immobilienspektrum abdecken – von Einzelhandel-, über Wohn-, Industrie-, Logistik- und Hotelimmobilien bis hin zu Spezialimmobilien, wie etwa Studentenwohnheime, Golfplätze oder Selfstorage

„Wir haben jetzt die Möglichkeit, unsere Kunden noch

umfassender zu servicieren, da wir unsere gemeinsame langjährige Expertise im Immobilienmarkt in einer neuen Firma bündeln“, sagt Thomas Belina, Geschäftsführer der SBG sowie Colliers Managing Partner, und erläutert die Idee: „In diesem Business sind vertrauensvolle Beziehungen wichtiger denn je, und mit SBG eröffnen wir uns einen noch größeren Markt. Unsere gemeinsamen Kontakte, exzellenten Partner und professionellen Mitarbeiter werden in den nächsten Jahren viele neue Projekte zum Erfolg führen.“

## Top-Referenzen

Von wunderschönen Büros für namhafte Unternehmen, State of the Art-Fitnesscentern und nachhaltigem Wohnbau bis zu luxuriösen Resorts – SBG habe in allen Sparten Top-Referenzen, erklärt Ewald Stückler, Geschäftsführer der SBG und t.o.c.

„Es ist eine Freude, mit SBG noch mehr bewegen zu können. Unsere Kunden profitieren nun von einem Rundum-Service, das das Beste aus allen Immobilienwelten vereint. SBG steht für Stabilität und Kompetenz, denn mit unserem gesammelten Know-how wird jedes noch so anspruchsvolle Projekt gelingen“, so Stückler.

## Klimafreundlich studieren

BIG stellte Biologiezentrum in Sankt Marx fertig.

WIEN. Im Stadtviertel Sankt Marx in Wien Landstraße ist das neue Biologiezentrum bezugsfertig. Die Bundesimmobiliengesellschaft BIG hat als Bauherr und Liegenschaftseigentümer den Neubau fertiggestellt und an die Uni Wien übergeben.

Bei der Wahl der Materialien achtete man auf Klimafreundlichkeit. Die Klinkerfassade – verbaut wurden 400.000

Klinkersteine – ist enorm widerstandsfähig und damit besonders nachhaltig, da sie über Generationen praktisch wartungsfrei ist. Es wurde zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft verbaut und weitgehend auf PVC verzichtet.

Das Gebäude soll mit „klimaaktiv Silber“ deklariert werden, seine Investitionskosten betragen 146 Mio. €. (hk)



© Bruno Klotzner

Die Nutzfläche kommt auf 19.000 m<sup>2</sup>, die Bruttogeschosßfläche auf 40.000 m<sup>2</sup>.