

BANK AUSTRIA-ANALYSE**Baukosten auf Rekordniveau**

WIEN. Die Vorleistungen im Wohnbau in Österreich werden nach einem moderaten Kostenanstieg 2020 von 0,9% seit Beginn des Jahres sukzessive teurer. Im April sind die Kosten um 7% gestiegen, seit Jänner um durchschnittlich 4,7%. „Ähnlich hohe Zuwächse der Baukosten wie 2021 wurden zuletzt in den Jahren 2006 bis 2008 registriert. Damals wurden die Kosten ebenfalls von einem Wohnbauboom angetrieben, der 2021 von erheblichen Engpässen in der Baustoffversorgung begleitet wird. Voraussichtlich kann aber noch im laufenden Jahr mit einer Entspannung des Baukostenanstiegs gerechnet werden“, sagt UniCredit Bank Austria-Ökonom Günter Wolf.

SATZUNGSÄNDERUNG**Neuorientierung bei ViennaEstate**

WIEN. Bei der 15. ordentlichen Hauptversammlung der ViennaEstate Immobilien AG wurde nicht nur eine Dividende von 1,00 € je Aktie (dies entspricht einem Payout Ratio von 94% des Konzernjahresüberschusses 2020, Anm.) beschlossen, sondern auch weitreichende Änderungen in der Satzung der ViennaEstate.

Die neue Satzung ermöglicht erstmals das europaweite Investment in Immobilien aller Art auf eigene und fremde Rechnung. Damit werde die Gesellschaft ihre Tätigkeiten nicht nur geografisch, sondern auch in neue Assetklassen erweitern. Dies sei ein klares Zeichen für die langfristige Orientierung der Gruppe, heißt es bei ViennaEstate.

Österreichpremiere

Hightech-Reinigungsroboter und Weltneuheit im Bereich Facility Services hat bei John Harris Fitness seinen Dienst angetreten.



© John Harris Fitness

Hightech-Putzi

Der Reinigungsroboter LeoMop, beziehungsweise Franziska, könnte schon bald in allen John Harris Fitnessclubs eingesetzt werden.

WIEN. Der Putzroboter LeoMop, eine Weltneuheit, wurde in jahrelanger Forschungsarbeit in Japan entwickelt. Er reinigt und desinfiziert ohne menschliche Hilfe vollkommen autonom bis zu 1.200 m² pro Stunde.

In Kooperation mit Reiwag verrichtet der Roboter als Österreichpremiere bei John Harris Fitness am Schillerplatz seine ersten Reinigungsdienste. „Wir haben schon lange nach Roboterlösungen gesucht und

jetzt endlich eine wirklich innovative und praxistaugliche Weltneuheit mit LeoMop gefunden“, zeigt sich John Harris Fitness-Eigentümer Ernst Minar erfreut.

Perfekte Ergänzung

Franziska, so der Spitzname des Roboters, ist mit zahlreichen Technologien ausgestattet (Laser, Infrarot, Ultraschall, Thermografie) und findet sich in jeder Umgebung perfekt zurecht, reagiert also auch auf Hindernis-

se. Franziska verbraucht zudem deutlich weniger Reinigungsmittel als herkömmliche Reinigungsmaschinen. Einmal aufgeladen, reicht der Akkubetrieb für rund zehn Stunden.

Gerade jetzt, in Zeiten der Pandemie, sei Franziska eine perfekte Ergänzung: „Die bestehenden Reinigungskräfte können sich so noch intensiver um die Reinigung und Desinfektion von Oberflächen und Fitnessgeräten kümmern“, so Minar. (hk)



| Connections abseits des Mailverkehrs



© Interfoto

Betonsprecher Bitschnau

Beton Dialog Österreich mit neuer Stimme.

WIEN. Gregor Bitschnau (Bild) ist der neue Leiter der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit von Beton Dialog Österreich. Bitschnau verantwortet in dieser Funktion nicht nur die Presseagenden dieses Interessensverbandes – ein Zusammenschluss von Verbänden der Zementindustrie, der Beton- und Fertigteilhersteller innerhalb Österreichs; im Laufe des Jahres kommen noch die

Marketingagenden dazu. „Beton ist der meistgenutzte Baustoff weltweit und leistet einen wichtigen Beitrag für umwelt- und klimagerechtes Bauen. Wir stellen Kommunikation und Marketing für den Baustoff Beton neu auf“, so Thomas Mühl, Vorstand von Beton Dialog Österreich. Der erste Schritt war die Umbenennung von bisher „Beton Marketing“ auf „Beton Dialog“. (hk)