

OENB-MARKTANALYSE

Immobilien-
Preisdynamik

WIEN. Der OeNB-Fundamentalpreisindikator für Wohnimmobilien zeigt: Die Abweichung der Preise von Fundamentalfaktoren beschleunigt sich weiter, was auf eine zunehmende Überhitzung des Wohnimmobilienmarkts hindeutet. Der Trend deutlicher Preissteigerungen halte in ganz Österreich nun seit fünf Quartalen an, die Preisdynamik werde jedoch schwächer. Nach einem Plus von 3,9% im ersten Quartal stiegen die Preise österreichweit im zweiten und dritten Quartal nur noch um jeweils 2,4%. Die Dynamik ohne Wien ging von 4,6% im ersten Quartal und 2,7% im zweiten auf nun 1,5% zurück.

ARNOLD IMMOBILIEN

Neuer Leiter
Marktanalyse

© Arnold Immobilien

WIEN. Seit Kurzem verantwortet Martin Ofner die Abteilung Marktanalyse bei Arnold Immobilien und Arnold Investments. In seine Zuständigkeit fallen umfassende Analysen der nationalen und internationalen Immobilienmärkte. Mit Ofners Expertise – er war Head of Research bei CBRE – will Arnold seinen Kunden damit noch umfassendere Entscheidungshilfen rund um den An- und Verkauf von Liegenschaften im In- und Ausland anbieten können.

Symbiose von Alu und Architektur

Was ein Hallenbad und ein Bankhaus gemein haben?
Den renommierten Aluminium-Architektur-Preis 2020.



© www.alufenster.at/Christian Richters

Ausgezeichnet

Es ist nicht nur ein architektonisches Glanzstück; als erstes Hallenbad in Österreich wurde das Paracelsusbad einer Nachhaltigkeitsanalyse unterzogen und konnte die höchste Zertifizierung, klimaaktiv Gold, erreichen.

WIEN/SALZBURG/DORNBIRN. Der vom Aluminium-Fenster-Institut, der Architekturstiftung Österreich und der IG Architektur ausgeschriebene Aluminium-Architektur-Preis 2020 der Gemeinschaftsmarke Alu-Fenster wurde heuer erstmals an zwei siegreiche Architektenteams für Objekte in Salzburg und Vorarlberg verliehen.

Berger+Parkkinen Architekten waren gemeinsam mit der SIG Stadt Salzburg Immobilien GmbH und dem Metallbaubetrieb Saller aus Bischofshofen für das Paracelsus Bad in Salzburg siegreich, das Architektenteam Rainer Köberl wurde gemeinsam mit dem Bauherren BTV und dem Metallbaubetrieb Jobarid für das BTV Bank- und Geschäftshaus in Dornbirn ausgezeichnet.

Jurybegründung

Besonders hatte es der Jury der gelungene Materialeinsatz angetan: „Beim Paracelsus Bad

wird der großzügige architektonische Gestus durch eine bis ins Detail durchgehaltene, sehr subtile und präzise Anwendung von Metall begleitet. Beim BTV Bank- und Geschäftshaus ist der Metalleinsatz gut gewählt und der Bauaufgabe angemessen: Die hellen Aluminium-Lamellen vermitteln zeitgleich Leichtigkeit und Solidität.“

Der Aluminium-Architektur-Preis zeichnete bereits zum zwölften Mal innovative, herausragende architektonische Leistungen aus, die die gestalterischen sowie technischen Möglichkeiten von Aluminiumprofilen aufzeigen und die Dauerhaftigkeit sowie Wertbeständigkeit der Aluminiumanwendung dokumentieren. (hk)



© www.alufenster.at/Lukas Schaller

Die hellen Aluminiumlamellen und schlanken Aluminiumprofile des BTV Bank- und Geschäftshauses in Dornbirn vermitteln Leichtigkeit und Solidität.