

# „Wir schaffen Mehrwerte“

medianet-Herausgeber Oliver Jonke im real:estate-Gespräch mit Sascha Haimovici, Geschäftsführer der Immocontract.

WIEN. Über die Hausse des Betongoldes, den Wegfall der Maklerprovision seitens des Käufers und über die veränderte heimische Immobilienwelt sprach medianet-Herausgeber Oliver Jonke mit Sascha Haimovici, Geschäftsführer der Immocontract Real Estate Agency GmbH. Verändert habe sich laut Haimovici auch die Immocontract; Produkte und Prozesse wurden umfassend weiterentwickelt, man sei nun ein 360 Grad-Immobiliendienstleister. Dazu gehören auch Anlageprodukte – Bauherren-, Beteiligungsmodelle, Prime Investments, Vorsorge- und Anlagewohnungen sowie Anleihen.



**Sascha Haimovici** „Krisen und Preissteigerungen bei Material und Energie werden Immobilien verteuern“, so der Geschäftsführer der Immocontract.

## Angebot hinkt hinterher

„Wir wollen Menschen dabei unterstützen, die richtige Immobilie zu finden. Dass wir bei einer anderen Zielgruppe Mehrwerte schaffen – gerade wenn man über einen langen Zeitraum investieren will“, sagt Haimovici über die Ziele der Immocontract. Gemeinsam mit dem Partner Volksbank wolle man in Zukunft viel Digitales anbieten – so werde in Kürze ein Voicebot zur Immobilienbewertung gelauncht.

Was die Veränderung bei der Maklerprovision angeht, so vermutet der Experte, dass Makler, die ausschließlich auf Vermietung setzen, auf Probleme zu steuern.

Auch hält er eine längere Vermarktungsdauer für möglich, einen längeren Leerstand der Immobilie und mehr Geschäfte zwischen von Immobilienexpertise unbedeckten Privatpersonen:

„Grundsätzlich ist es schade, dass die Dienstleistung des Maklers keine Anerkennung findet.“

Und was bringt die Zukunft? „Steigende Preise“, ist sich Haimovici sicher. (hk)

Das gesamte TV-Interview:  
[tv.medianet.at/video/realestate-immobilien-intelligenz-mit-multi-kompetenz](https://tv.medianet.at/video/realestate-immobilien-intelligenz-mit-multi-kompetenz)  
Redaktion TV: Andy Marada

## REVITALISIERUNG I

### WETgruppe feiert neues Office

MÖDLING. Mehr als 150 Branchenvertreter aus Politik, Wirtschaft und Bauwesen sowie langjährige Wegbegleiter der WETgruppe feierten in gemütlich-geselliger Atmosphäre die gelungene Revitalisierung des Bürogebäudes in Mödling – inklusive Erweiterung um ein modernes Servicecenter. Außer der Gebäudehülle blieb wenig gleich – Grundrisse wurden verändert, die Fassade wird begrünt. Darüber hinaus stießen die ökologische und klimafreundliche Bauweise mit ressourcenschonenden Baumaterialien sowie die energieeffiziente Haustechnik dank eines neuen Heiz- und Kühlkonzepts mit permanenter Lüftung auf äußerst positive Resonanz. Wie bei allen Bauprojekten der WETgruppe wurde der Bürobau ausschließlich mit regionalen Bau- und Handwerksbetrieben umgesetzt.

## REVITALISIERUNG II

### Prunkbau in neuem Glanz

WIEN. Der Projektentwickler und Bauträger Grossmann + Kaswurm Immobilien revitalisierte in den vergangenen Monaten erfolgreich einen prunkvollen Stilaltbau in Wien Margareten. Das Gründerzeithaus mit ausgebautem Dachgeschoß in der Wiedner Hauptstraße steht nun zum Verkauf. Durch die Anpassung der Mieterstruktur steigerte das Immobilienunternehmen die Rendite auf über zwei Prozent.



| Gehörst du dazu?

## Silver Living wächst

Weiterer Geschäftsführer für Bereich Investoren.

MÖDLING. Die bislang dreiköpfige Geschäftsführung der Silver Living Gruppe wurde um Ottokar Benesch (Bild) erweitert und besteht nun aus dem studierten Architekten sowie Walter Eichinger, Thomas Morgl und Karl Trummer.

Zuletzt zeichnete Benesch als Leiter der städtischen Immobilien bei Esterhazy u.a. für die Steuerung gesellschafts-, wirt-

schaftsrechtlicher und steuerlicher Projektprüfung und Umsetzung, Immobilientransaktionen, Portfoliomanagement sowie Repräsentationsaufgaben verantwortlich. Darüber hinaus war er Geschäftsführer diverser Projekt- und Betriebsgesellschaften. Bei Silver Living übernahm Benesch die Investorenbetreuung und das Asset Management. (hk)



© Silver Living