

**OFFICE-KOMPLEX****Lead-Makler für Grand Central**

WIEN. Die Immobilien-dienstleister CBRE, EHL und ÖRAG wurden von den Entwicklern und Erbauern Orca Development und der Haring Group zur Vermarktung und Vermietung des neuen Bürokomplexes Grand Central in Wien Floridsdorf beauftragt.

Der Spatenstich für das neue Bürogebäude, das auf einer Gesamtfläche von 12.200 m<sup>2</sup> auf sieben Ebenen Raum für moderne Arbeitswelten bietet, erfolgte am 10. Juni. Ab sofort können Flächen ab 110 m<sup>2</sup> für gewerbliche Nutzung angemietet werden.

**Flexibel bei den Flächen**

„Dieses Projekt zeichnet sich durch viele Merkmale aus; besonders positiv sind jedoch die zukunftsorientierte, nachhaltige Bauweise sowie die höchste Flexibilität bei der Gestaltung der Büroflächen hervorzuheben“, sagt Stefan Wernhart, Geschäftsführer der EHL Gewerbeimmobilien. Von Großraum- bis zu Einzelbüros sei alles möglich. (hk)



© Barbara Wiri

**An die Schaufeln!**

Bezirkshonoratioren sowie Bau- und Maklerbeteiligte beim feierlichen Spatenstich.



© Peter Berger

Wo Balkone sein werden, lässt sich schon erkennen. Für den Rest braucht's im Rohbau vielleicht ein bisschen Fantasie.

# So geht Lebensqualität

Das Bellavista nimmt Gestalt an und verspricht jetzt schon allerfeinsten Wohnkomfort. Schöne Aussicht inklusive.

WIEN. In der Gemeindeberggasse 67–71 in Wien Hietzing entsteht das Cuubus Architects & Developers-Neubauprojekt Bellavista mit insgesamt 20 qualitativ hochwertigen und effizient geschnittenen Wohneinheiten – technisch sowie ökologisch am neuesten Stand in Niedrigenergiebauweise. Der Baufortschritt der Wohnhausanlage zwischen Lainzer Tiergarten und Rotem Berg ist mittlerweile so weit fortgeschritten, dass die

Gleichenerfeier begangen werden konnte – Zeitpunkt für einen kleinen Rundgang.

**Ausstattungsauzug**

Die Apartments mit ein bis vier Zimmern verfügen alle über Freiflächen und bieten zwischen rund 39 und 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ausgestattet werden die Einheiten mit großflächigen Fenstern und Dielenparkett-Holzböden inklusive Fußbodenheizung (Luftwärmepumpen). Aufzug

und Tiefgarage gehören zum Standard. Die großzügigen Freiflächen und den Pool werden die künftigen Bewohner wohl auch rasch zu schätzen wissen.

„Speziell in dieser wunderschönen und grünen Gegend war es uns wichtig, ein Projekt zu entwickeln, das sich ästhetisch in die Umgebung eingliedert. Schon am Rohbau, denke ich, sieht man, dass uns diese Herausforderung geglückt ist“, sagt Cuubus-CEO Eduard Mair. (hk)

## Prix d'Excellence 2022

Prestigeträchtiger Award geht an die Buwog.

WIEN/PARIS. Im Sommer 2020 eröffnete in der Wiener Innenstadt das neue Kunden- und Verwaltungsgebäude der Buwog und ging noch im selben Jahr beim Fiabci Prix d'Excellence d'Autriche als Sieger in der Kategorie „Gewerbe“ hervor. Diese nationale Auszeichnung erlaubte in Folge die Einreichung des Projekts bei den Fiabci World Prix d'Excellence Awards 2022,

wo es in der Kategorie „Office“ mit Silber ausgezeichnet wurde – Matthias Gass, Vorstandspräsident von Fiabci Austria, und Andreas Holler, Geschäftsführer der Buwog Group (v.l.), nahmen den Award in Paris entgegen.

Der Award würdigt Projekte, die Exzellenz in allen an ihrer Entstehung beteiligten Immobiliendisziplinen am besten verkörpern. (hk)



© Fiabci Austria