

# AURIS Immo Solutions: 5 Jahre Pionierarbeit

Bereits bei der Gründung im Jahr 2017 waren die Visionen klar und deutlich: Nachhaltigkeit ohne Kompromisse, immer am neuesten Stand.



© Auris Immo Solutions GmbH

”

*Verbote  
können die  
Welt schwer-  
lich retten,  
Innovationen  
und Mut  
jedoch schon.*

**Harald Kopertz und  
Christian Schön**  
Geschäftsführung  
AURIS Immo Solutions

“

WIEN. Der „Nachhaltige Immobilienfonds Österreich“ und der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“ bieten neue Wege, um die Herausforderungen der Ressourcenknappheit und Energieversorgung innovativ und langfristig zu lösen.

Diese nachhaltigen Ziele und Bestrebungen von Immo Solutions basieren auf einem starkem Fundament. Sämtliche Maßnahmen sind energiekostensparend, ressourcenschonend und Wasserverbrauch optimierend. Innovationskraft und der vollständige Verzicht auf Energieträger mit fossilen Brennstoffen galt seit der Gründung als selbstverständlich. Der Motivationsmotor ist, eine ökologische und soziale Entwicklung nachhaltig für die Gegenwart und zukünftige Generationen zu fördern. „Fernwärme gilt zurzeit noch als klimaaktiv, obwohl ca. 65 Prozent aus Gas generiert werden. Wir versuchten, Fernwärme zu vermeiden, was jedoch aufgrund der vorhandenen Strukturen nicht

immer möglich war“, so Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter.

Alternative Energiesysteme bzw. Ressourcenschonung verursachen weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen, verringern die Energiekosten, sind ökologisch und wirtschaftlich nachhaltig.

## **Immo Solutions geht seinen einzigartigen Weg**

Innovationen wie Geothermie, Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Grauwassernutzungsanlage, Luftwärmepumpe und Solarthermie werden bereits in zahlreichen Objekten umgesetzt.

Die Technologie der Grauwassernutzung in Immobilien ist bis dato zudem einzigartig. Diese Innovation griff Immo Solutions als Erster auf und installierte diese im Rahmen eines Pilotprojekts erfolgreich in der Pogrelzstraße, 81, Wien. Mit Grauwasser-Recycling kann Wärme und Wasser aus dem häuslichem Grauwasser (Bad, Dusche, Waschmaschine) zurückgewonnen werden, ist

wassersparend und ein Vorzeigemodell für Kreislaufwirtschaft.

## **Fünf Jahre gelebte Nachhaltigkeit**

Somit konnten nach nur knapp fünf Jahren seit der Gründung zahlreiche nachhaltige Ziele erreicht werden, wie z.B. klimaaktiv-Zertifizierung für alle Objekte sowie die Zertifizierung mit dem Österreichischen Umweltzeichen UZ 49 für beide Spezialfonds. Doch bei Immo Solutions gibt es keinen Stillstand: Neue, innovative Lösungen werden ausgebaut und implementiert sowie bereits eingesetzte weiterentwickelt. Wie z.B. die Grauwassernutzung, die auch bereits für die Toiletten-spülung und Gartenbewässerung eingesetzt wird und damit massiv den Wasserverbrauch in den Immobilien reduzieren kann.

Harald Kopertz und Christian Schön, die Geschäftsführung von AURIS Immo Solutions, weiß: „Verbote können die Welt schwerlich retten, Innovationen und Mut jedoch schon.“

## **Vision wird real**

### **Die Projekte in Wien**

In der *Jadengasse 18*, Wien, wurde ein innovatives Heiz- und Kühlsystem mit Tiefensonden und Erdwärme installiert. In der *Bonsaigasse 4*, Wien, wurde in Kooperation mit ASCR eine innovative Kühlmethode entwickelt, die über das bestehende Fußboden-Heizungssystem die Raumtemperatur senkt und gegenüber herkömmlichen Klimaanlageanlagen über 30 Prozent CO<sub>2</sub> einspart. In der *Braunspergengasse 4*, Wien, wurden die Ziegelfertigwände aus recycelten Baustoffen errichtet. Bei der *Grasberggasse 9-11*, Wien, reduziert die Lärmschutzwand nicht nur die Lärmbelastung, sondern produziert auch Strom für den eigenen Hausverbrauch.



**Mehr Informationen**  
[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)