

# Exklusives Projekt

Von wegen muffige Amtsstuben. Das frühere Amtshaus Döbling wurde von der Buwog in den Wohn(t)raum Inside XIX verwandelt.



## Im „Inside XIX“

Daniel Resch, Bezirksvorsteher Döbling, mit Buwog-GF Andreas Holler und Alexander Steppan, Abteilungsleiter des Buwog-Bau-managements, im Foyer von „Inside XIX“ (v.l.).

WIEN. Ein außergewöhnliches Projekt konnte die Buwog fertigstellen. Das ehemalige Amtshaus Döbling in der Gatterburggasse 12 wurde gemeinsam mit dem Architekturbüro Atelier Heiss im klassischen Altbaustil renoviert, modernisiert und vereint Wiens architektonisches Erbe mit den Ansprüchen der Gegenwart.

Die historische Gebäudefront wurde umfassend restauriert, wobei weite Teile des Hauses unter Berücksichtigung des tra-

ditionellen Gebäudekerns zur Gänze neu errichtet wurden. Zudem wurde der bestehende Altbau um einen Neubau erweitert.

## Zeitloses Ambiente

„Stil und Eleganz zeichnen dieses Projekt ganz besonders aus. Die Verbindung von Alt und Neu schafft ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem zeitlosen Ambiente, in dem es uns gelungen ist, die gewohnt hohen Qualitätsansprüche der Buwog

gepaart mit höchsten architektonischen Standards umzusetzen“, sagt Andreas Holler, Geschäftsführer der Buwog Group, über das Projekt.

Insgesamt umfasst das beinahe vollständig verwertete „Inside XIX“ 116 Wohnungen – 15 im Altbau inklusive Penthouse, 101 im Neubau.

Das großzügige, von Claus Prokop künstlerisch gestaltete Foyer verbindet dabei gekonnt beide Bereiche. (hk)

## IMMOBILIENANGEBOT

### Mehr Auswahl, günstigere Preise

WIEN. Angebot, Nachfrage und Preise für Immobilien in Österreich drehen sich derzeit rasant. Diesen Trend ortet Norbert Bauer, Inhaber der heimischen Immobilienbewertungs-App Im-mowert4You: „Wir merken derzeit in unserem Makler-Netzwerk, dass viel mehr Immobilien auf den Markt kommen als zuvor. Die Auswahl für Käufer wird somit größer und günstiger.“ Umgekehrt sei die Nachfrage nach Immobilien eingebrochen. „Die potenziellen Käufer sind zurückhaltender geworden und warten ab“, so Bauer.

## PROJEKTENTWICKLUNG

### Beim Heurigen gleich ums Eck



WIEN. Unter dem Projekttitel „The Unique – Apartments“ entwickelt der Bauträger 3SI Immogroup derzeit einen Neubau am Döblinger Hackenberg. Zehn exquisite Eigentumswohnungen unweit der Heurigengegend Neustift am Walde gelangen nun in den Verkauf. Die Eigentumswohnungen, deren Fertigstellung für das 2. Quartal 2024 geplant ist, seien sowohl für Eigennutzer, als auch für Anleger zum reduzierten Anlegerpreis geeignet, heißt es bei der 3SI Immogroup.



| Gehörst du dazu?

## Tipps zur Kostenreduktion

Einsparpotenziale bei gewerblichen Immoflächen.

WIEN. Ein aktueller Report des globalen Immobiliendienstleisters CBRE zeigt unter anderem, wie die „Total Cost of Occupancy“ mit effektiven Maßnahmen reduziert werden können. Dazu gehören die Reduzierung und Anpassung der Büroflächen, die Optimierung der Prozesse zur Steigerung der Effizienz sowie Investitionen in Energieeffizienz und Entwicklung einer De-

karbonisierungsstrategie. „Darüber hinaus erwarten Kunden, Investoren und Geschäftspartner, dass Unternehmen sich zur ökologischen Wende bekennen und entsprechend handeln. Die Entwicklung einer umfassenden Strategie, um Klimaneutralität zu erreichen, ist dabei entscheidend“, sagt Patrick Schild, Head of Agency + Sector Office bei CBRE Österreich. (hk)



© CBRE